



# PROVINCIA DI SAVONA

## DETERMINAZIONE

N. 329 DEL 08/02/2024

**SETTORE** Servizi Finanziari, Patrimonio e Servizi informativi

**SERVIZIO** Servizio Provveditorato, economato, patrimonio

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO SERVIZIO AL DOTT. FLAVIO PAGLIA PER VALUTAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE DENOMINATO EX CASA DEL CUSTODE C/O PARCO VARALDO SITO IN SAVONA VIA AMENDOLA - IMPEGNO DI SPESA

### IL DIRIGENTE O SUO DELEGATO

#### **RICHIAMATI:**

- il Decreto del Presidente n. 199 del 13/10/2023 con il quale si attribuivano, al fine di garantire il funzionamento dei servizi e nelle more della copertura della posizione dirigenziale vacante, all'Ing. Vincenzo Gareri, Dirigente del Settore "Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente", l'incarico *ad interim* dei Servizi "Procedimenti Concertativi", "Pianificazione Territoriale e Urbanistica" e "Trasporti e Società Partecipate" e del Settore "Servizi Finanziari, Patrimonio e Servizi Informativi", con decorrenza immediata e sino al 10 febbraio 2024, salvo revoca anticipata;
- il Decreto del Presidente n. 215 del 2/11/2023 con il quale si conferma all'Ing. Gareri l'incarico dirigenziale *ad interim* del Settore "Servizi Finanziari, Patrimonio e Servizi Informativi" fino alla scadenza del termine originariamente previsto, salvo revoca anticipata;

#### **PREMESSO CHE:**

1. la Provincia di Savona è proprietaria, tra gli altri, del fabbricato denominato "Ex casa del custode presso il Parco Varaldo" sito in Via Amendola in comune di Savona ed ascritto al NCEU dello stesso comune come segue:
  - NCEU comune di Savona FOGLIO 57 Mapp. 28 sub 1 – 98 sub 1, 99 sub 1  
Zona 1 Cat B4 Cl 1 Cons 438 mq Sup. Cat. 186 mq Rendita € 656,01;
  - TERRENI DI PERTINENZA  
NCT Comune di Savona Foglio 57:  
Mapp. 608 – Qualità: Frutt Irrig Classe 1 mq 139  
Mapp. 595 - Qualità: Ente Urbano mq 6  
Mapp. 604 - Qualità: Ente Urbano mq 68

Mapp. 606 – Qualità: Pascolo Classe U mq 14  
Mapp. 587 – Qualità: Frutt Irrig Cl 1 11 mq  
Mapp. 28 - Qualità: Ente Urbano mq 242  
Mapp 99 – qualità ente urbano mq 23 (superficie del fabbricato)  
Mapp 98 – Qualità ente urbano mq 95 (superficie del fabbricato);

2. l'immobile di cui sopra è stato sdemanializzato per la futura vendita con Delibera di Consiglio Provinciale n. 18 del 4/6/2013 ed è stato inserito nell'*Elenco degli immobili di proprietà provinciale non strumentali e suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione triennio 2024 – 2026* approvato con decreto del Presidente n. 150 del 13/7/2023 ed allegato al DUP 2024 – 2026 approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 34 del 28/9/23 e con delibera di Consiglio Provinciale n. 60 del 13/12/2023;

#### **VISTI:**

- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267/2000 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
- il vigente statuto provinciale in ordine alle funzioni dirigenziali;
- l'articolo 18 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplina le funzioni dirigenziali;
- gli articoli 22 e 23 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplinano la delega di funzioni e la sostituzione dei dirigenti;

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 34 del 28/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 60 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 65 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 244 del 19/12/2023, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) parte finanziaria per gli anni 2024-2026 assegnando al dirigente del settore Servizi Finanziari, Patrimonio e Servizi Informativi la gestione del capitolo di uscita 1057 "SERV.GENERALI PRESTAZIONI DI SERVIZI VARI" nell'ambito della Missione 01 - Programma 03;
- il Decreto del Presidente n. 118 del 01/06/2023, con il quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, nelle more dell'approvazione del PIAO 2024-2026;

#### **VISTI:**

- l'offerta cauzionata pervenuta in data 28/11/2023 e registrata al protocollo dell'Ente al n. 63622/23 con cui la ditta Orizzonti 23 S.r.l. offriva un valore pari ad euro 140.000,00 per l'acquisto dell'immobile di cui al punto 1);
- la stima prot. n. 4177 del 25/01/23 redatta dal Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente della Provincia, che attribuisce all'immobile in questione un valore pari ad euro 300.000,00;
- l'art. 4, comma 5 del *Regolamento Provinciale di alienazione acquisizione e utilizzo beni immobili e mobili* approvato con Delibera di Consiglio provinciale n. 61 del 9/11/2010 e s.m. e i. che prevede che le stime dei beni immobili di proprietà provinciale hanno validità di 12 mesi;
- il parere di congruità redatto dal Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente in data 15/12/2023, prot. n. 67077/23, con cui l'ufficio dichiara l'impossibilità di redigere una

nuova stima dell'immobile in tempi brevi e consiglia di affidare il servizio ad un tecnico esterno al fine dell'aggiornamento della relazione di stima;

#### **RICHIAMATI:**

- l'articolo 50 c. 1 lett. b del D. Lgs. 36/2023, secondo il quale “*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- l'articolo 1 c. 2 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in L. n. 120/2020, a tenore del quale “*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;

**CONSIDERATO** che le attività in oggetto non sono previste dalle convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 26, Legge n. 488/1999 e s.m. ed i. e dell'art. 59, Legge n. 388/2000, secondo quanto previsto dall'art. 24, Legge n. 448/2001;

#### **ATTESO CHE:**

- per l'espletamento della perizia di stima dell'immobile di cui trattasi, a seguito di indagine di mercato, è stato individuato il dott. Flavio Paglia cod. fisc. ~~PGLFLV64L22D969U~~ con sede in ~~via Ottava Società Case 8/10—161543—Genova~~;
- il dott. Flavio Paglia nel dichiararsi disponibile ad un immediato espletamento dell'incarico, ha presentato in data 01/02/2024 preventivo di spesa (acquisito ai nostri atti con prot. n. 5324 del 1/02/2024) evidenziante un compenso lordo di Euro 2.000,00;
- il dott. Flavio Paglia è soggetto a ritenuta d'acconto;
- con nota prot. n. 5928 del 6/2/24 il dott. Flavio Paglia dichiara di svolgere la sua attività in qualità di lavoratore autonomo occasionale;
- il compenso sopra evidenziato è da ritenersi congruo, come da documentazione agli atti del settore;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con nota prot. n. 5928 del 6/2/24 il dott. Flavio Paglia dichiara di svolgere la sua attività in qualità di lavoratore autonomo occasionale ed è quindi esentato dalla presentazione del durc;
- è stato acquisito il codice identificativo di gara ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 - CIG: B043655FC6;
- il dott. Flavio Paglia ha reso in data 6/02/2024 (prot. n. 5928 del 6/2/24) dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. 445/2000 relativamente all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 53, comma 14 D. Lgs. 165/2001 e della Legge n. 190/2012;

**VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 53, comma 14, del decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001;

**RITENUTO** pertanto, necessario procedere:

1. all'affidamento del servizio tecnico al dott. Flavio Paglia cod. fisc. ~~PGLFLV64L22D969U~~ con sede in ~~via Ottava Società Case 8/10 - 161543 - Genova~~ per la redazione della perizia di stima dell'immobile di proprietà provinciale denominato "Ex casa del custode presso il Parco Varaldo" sito in Via Amendola in comune di Savona;
2. provvedere all'impegno della spesa sul Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024, relativa a quanto sopra descritto, dando atto che detto debito diventerà esigibile nell'esercizio finanziario 2024 dott. Flavio Paglia cod. fisc. ~~PGLFLV64L22D969U~~ con sede in ~~via Ottava Società Case 8/10 - 161543 - Genova~~ per Euro 2.000,00;

**VISTI:**

- gli articoli 183 e 191 del decreto legislativo n. 267/2000, che disciplinano le procedure per l'assunzione degli impegni di spesa;
- gli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009, che disciplinano i contenuti e le regole di coordinamento finanziario tra gli enti pubblici;
- gli articoli da 1 a 18, del TITOLO I, del decreto legislativo n. 118/2011, che disciplinano i principi contabili generali e applicati per le regioni, le province autonome e gli enti locali;
- l'articolo 24 del vigente regolamento di contabilità;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 24 del 10/08/2009 ad oggetto "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni";
- l'articolo 100 bis del regolamento di contabilità, che disciplina la nuova normativa sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali;

**ESERCITATO** il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. di affidare il servizio tecnico al dott. Flavio Paglia cod. fisc. ~~PGLFLV64L22D969U~~ con sede in ~~via Ottava Società Case 8/10 - 161543 - Genova~~ per la redazione della perizia di stima dell'immobile di proprietà provinciale denominato "Ex casa del custode presso il Parco Varaldo" sito in Via Amendola in comune di Savona per Euro 2.000,00;
2. di impegnare la spesa relativa, quantificabile in euro 2.000,00 a favore del dott. Flavio Paglia cod. fisc. ~~PGLFLV64L22D969U~~ con sede in ~~via Ottava Società Case 8/10 - 161543 - Genova~~, con i riferimenti al Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024, con imputazione sull'esercizio finanziario 2024, riportati nella tabella in calce al presente atto;
3. di dare atto della compatibilità monetaria della spesa con il relativo stanziamento di bilancio;
4. di dare atto che con il presente atto sono garantiti il pareggio generale del bilancio e il rispetto degli equilibri finanziari di cui all'art. 162, comma 6 del D. Lgs. 267/2000;
5. di aver verificato l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 53, comma 14, del decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001;
6. di dare atto che la relativa fornitura di servizi verrà affidata tramite affidamento diretto - in assenza di convenzione Consip;

7. di trasmettere la presente determinazione al servizio finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo n. 267/2000, per l'esecutività della stessa;
8. di comunicare gli estremi dell'impegno di spesa all'interessato, ai sensi dell'articolo 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;
9. di dare atto che il responsabile del procedimento, nominato ai sensi degli articoli 5 e 6 della legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, è la dott.ssa Elisa Boidi;
10. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line per quindici giorni consecutivi.

#### Dati Contabili

EU	Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Rag. Sociale	Importo	Piano Fin.
I	2024	01031.03.001057 00	SERV.GENERALI PRESTAZIONI DI SERVIZI VARI	DOTT FLAVIO PAGLIA	2.000,00	U.1.03.02.99.999

Vincolo/Lavoro	Obiettivo	Tipo Finanziamento	Centro di Resp.	CUP	CIG
		DA DEFINIRE	S3 - Servizi Finanziari, Patrimonio e Servizi Informativi		B043655FC6

Il Dirigente  
Gareri Vincenzo