



# PROVINCIA DI SAVONA

## DETERMINAZIONE

N. 2632 DEL 13/09/2024

**SETTORE** Risorse Umane e Finanziarie  
**SERVIZIO** Provveditorato, economato, patrimonio

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO SERVIZIO AL GEOM. GIANFRANCO BRIANO PER LA VERIFICA DELLA CONFORMITA' URBANISTICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE DENOMINATO "EX CASA DEL CUSTODE" SITO IN VIA AMENDOLA SAVONA- IMPEGNO DI SPESA

### IL DIRIGENTE O SUO DELEGATO

#### **RICHIAMATI:**

- il decreto del Presidente n. 48 del 20/03/2024, esecutivo il 20/03/2024, con cui è stata aggiornata la macrostruttura della Provincia di Savona;
- il decreto del Presidente n. 87 del 30/05/2024, esecutivo il 30/05/2024 con cui è stato attribuito al Dott. Alessio Canepa l'incarico di Dirigente del Settore "Risorse Umane e Finanziarie", con decorrenza dal 03 giugno 2024;

#### **PREMESSO CHE:**

1. la Provincia di Savona è proprietaria dell'immobile denominato "Ex Casa del Custode" sito presso il Parco Varaldo in comune di Savona in via Amendola tra il civico n. 10 ed il civico n. 12, inserito tra i beni facenti parte del patrimonio immobiliare disponibile della Provincia al n. di inventario 942 ed ascritto:

NCEU del Comune di Savona al:

FOGLIO 57, Mapp. 98-99-28 sub 1, Zona C. 1, Cat. B4, Cl 1, Consist mq 438, Sup. Cat. Mq 186, Rendita € 656,01

#### **TERRENI DI PERTINENZA:**

NCT Comune di Savona Foglio 57:

Mapp. 608 – Qualità: Frutt Irrig Classe 1 mq 139

Mapp. 595 - Qualità: Ente Urbano mq 6

Mapp. 604 - Qualità: Ente Urbano mq 68

Mapp. 606 – Qualità: Pascolo Classe U mq 14

Mapp. 587 – Qualità: Frutt Irrig Cl 1 11 mq

Mapp. 28 - Qualità: Ente Urbano mq 242

Mapp 99 – Qualità ente urbano mq 23 (superficie del fabbricato)

Mapp 98 – Qualità ente urbano mq 95 (superficie del fabbricato)

TOTALE MQ 480

2. l'immobile di cui sopra è stato sdemanializzato per la futura vendita con Delibera di Consiglio Provinciale n. 18 del 4/6/2013 ed è stato inserito nell'*Elenco degli immobili di proprietà provinciale non strumentali e suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione triennio 2024 – 2026* approvato con decreto del Presidente n. 150 del 13/7/2023 ed allegato al DUP 2024 – 2026 approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 34 del 28/9/23 e con delibera di Consiglio Provinciale n. 60 del 13/12/2023;

**CONSIDERATO CHE:**

- con determinazione dirigenziale n. 2012 dell'11/07/2024, esecutiva l'11/07/2024, è stato deciso di procedere con la vendita dell'immobile di cui sopra tramite esperimento di asta pubblica;
- prima di procedere con la vendita dell'immobile risulta necessario effettuare una verifica circa la conformità urbanistica dello stabile;

**VISTI:**

- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267/2000 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
- il vigente statuto provinciale in ordine alle funzioni dirigenziali;
- l'articolo 18 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplina le funzioni dirigenziali;
- gli articoli 22 e 23 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplinano la delega di funzioni e la sostituzione dei dirigenti;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 34 del 28/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 60 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 65 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- il Decreto del Presidente n. 244 del 19/12/2023, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) parte finanziaria per gli anni 2024-2026 assegnando al dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie la gestione capitolo di uscita 1057 "SERV.GENERALI PRESTAZIONI DI SERVIZI VARI" nell'ambito della Missione 01 - Programma 03;
- il Decreto del Presidente n. 78 dell'08/05/2024, con il quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026;

**RITENUTO** necessario procedere con la verifica della conformità urbanistica dello stabile di cui in oggetto;

**VERIFICATO** che la stesura di dette pratiche tecniche comporta competenze specialistiche al momento non disponibili all'interno della struttura tecnica in organico presso l'Ente, da cui la necessità di affidare un incarico esterno;

**RICHIAMATO** l'articolo 50 c. 1 lett. b del D.lgs. 36/2023, secondo il quale "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e*

*architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

**CONSIDERATO** che le attività in oggetto non sono previste dalle convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 26, Legge n. 488/1999 e s.m. ed i. e dell'art. 59, Legge n. 388/2000, secondo quanto previsto dall'art. 24, Legge n. 448/2001;

**ATTESO CHE:**

- per l'espletamento della verifica circa la conformità urbanistica dello stabile in oggetto, a seguito di procedura MEPA (RDO n. 4576834) è stato individuato il geom. Briano Gianfranco cod. Fisc. ~~BRNGFR62M23I480N~~, Part. Iva 00992950097 residente in ~~Corso Vittorio Veneto n. 54 - 17100 - Savona~~;
- il geom. Briano Gianfranco ha presentato offerta economica tramite procedura MEPA (RDO n. 4576834) evidenziante un importo di Euro 3.000,00 comprensivo di oneri previdenziali (5%), di rimborso spese per totali euro 500,00 ed imposta di bollo pari ad euro 2,00;
- il geom. Briano Gianfranco ha dichiarato di essere ricompreso nel regime fiscale forfettario e, come previsto dall'art. 1, comma 67 della L.190 del 29/12/2014, di non essere soggetto a ritenuta d'acconto;
- il compenso sopra evidenziato è da ritenersi congruo, come da documentazione agli atti del settore;

**DATO ATTO CHE:**

- è stato accertato il rispetto dei requisiti di regolarità contributiva con Certificato di regolarità contributiva Cassa Geometri del geom. Briano Gianfranco emesso in data 5/9/2024, assunto agli atti con prot. n. 46074 del 5/9/2024 – avente scadenza 5/01/2025;
- è stato acquisito il codice identificativo di gara ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 (CIG B2EFF4ED98);
- il geom. Briano Gianfranco ha reso in data 5/9/2024 (prot. n. 46089/24) dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articolo 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 relativamente all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 53, comma 14 D. Lgs n. 165/2001 e della Legge n. 190/2012;

**RITENUTO** pertanto, necessario procedere:

- all'affidamento dell'incarico al geom. Briano Gianfranco cod. Fisc. ~~BRNGFR62M23I480N~~, Part. Iva 00992950097 residente in ~~Corso Vittorio Veneto n. 54 - 17100 - Savona~~ per la redazione della verifica di conformità urbanistica sull'immobile di proprietà provinciale denominato “ex casa del custode” sito in Via Amendola Savona per un importo di Euro 3.000,00 comprensivo di oneri previdenziali (5%), di rimborso spese per totali euro 500,00 ed imposta di bollo pari ad euro 2,00;
- all'impegno della spesa sul Bilancio di Previsione 2024-2026 annualità 2024, relativa a quanto sopra descritto, dando atto che detto debito diventerà esigibile nell'esercizio finanziario 2024 a favore del geom. Briano Gianfranco cod. Fisc. ~~BRNGFR62M23I480N~~, Part. Iva 00992950097 residente in ~~Corso Vittorio Veneto n. 54 - 17100 - Savona~~ per un importo di Euro 3.000,00 comprensivo di oneri previdenziali (5%), di rimborso spese per totali euro 500,00 ed imposta di bollo pari ad euro 2,00;

**VISTI:**

- gli articoli 183 e 191 del decreto legislativo n. 267/2000, che disciplinano le procedure per l'assunzione degli impegni di spesa;

- gli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009, che disciplinano i contenuti e le regole di coordinamento finanziario tra gli enti pubblici;
- gli articoli da 1 a 18, del TITOLO I, del decreto legislativo n. 118/2011, che disciplinano i principi contabili generali e applicati per le regioni, le province autonome e gli enti locali;
- l'articolo 24 del vigente regolamento di contabilità;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 24 del 10/08/2009 ad oggetto "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni";
- l'articolo 100 bis del regolamento di contabilità, che disciplina la nuova normativa sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali;

**ESERCITATO** il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

### **DETERMINA**

1. di affidare l'incarico per la redazione della verifica di conformità urbanistica sull'immobile di proprietà provinciale denominato "ex casa del custode" sito in Via Amendola Savona al geom. Briano Gianfranco cod. Fisc. ~~BRNGFR62M23I480N~~, Part. Iva 00992950097 residente in ~~Corso Vittorio Veneto n. 54 - 17100 - Savona~~ per un importo di Euro 3.000,00 comprensivo di oneri previdenziali (5%), di rimborso spese per totali euro 500,00 ed imposta di bollo pari ad euro 2,00;
2. di impegnare la spesa relativa, quantificabile in euro 3.000,00 comprensivo di oneri previdenziali (5%), di rimborso spese per totali euro 500,00 ed imposta di bollo pari ad euro 2,00 a favore del geom. Briano Gianfranco cod. Fisc. ~~BRNGFR62M23I480N~~, Part. Iva 00992950097 residente in ~~Corso Vittorio Veneto n. 54 - 17100 - Savona~~, con i riferimenti al Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024, con imputazione sull'esercizio finanziario 2024, riportati nella tabella in calce al presente atto;
3. di dare atto della compatibilità monetaria della spesa con il relativo stanziamento di bilancio;
4. di dare atto che con il presente atto sono garantiti il pareggio generale del bilancio e il rispetto degli equilibri finanziari di cui all'art. 162, comma 6 del D.Lgs. 267/2000;
5. di aver acquisito dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con protocollo n. 46089/24 avente ad oggetto l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 53, comma 14, del decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001;
6. di dare atto che la relativa fornitura di servizi verrà affidata tramite MEPA;
7. di trasmettere la presente determinazione al servizio finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo n. 267/2000, per l'esecutività della stessa;
8. di comunicare gli estremi dell'impegno di spesa all'interessato, ai sensi dell'articolo 191, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;
9. di dare atto che il responsabile del procedimento, nominato ai sensi degli articoli 5 e 6 della legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, è la sig.ra Cristina Tomaselli;
10. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line per quindici giorni consecutivi;

11. di comunicare i dati relativi all'incarico al Dipartimento della funzione pubblica, ai sensi dell'articolo 53, comma 14, del decreto legislativo n. 165/2001.

#### Dati Contabili

EU	Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Rag. Sociale	Importo	Piano Fin.
I	2024	01031.03.001057 00	SERV.GENERALI PRESTAZIONI DI SERVIZI VARI	BRIANO GIANFRANCO	3.000,00	U.1.03.02.99.999

Vincolo/Lavoro	Obiettivo	Tipo Finanziamento	Centro di Resp.	CUP	CIG
		DA DEFINIRE	S3 - RISORSE UMANE E FINANZIARIE		B2EFF4ED98

Il Dirigente  
Canepa Alessio