

**PROVINCIA DI SAVONA****Codice fiscale: 00311260095****VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

per l'appalto n. 1924 - Procedura aperta per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le Energy Service Companies (ESCO), per l'affidamento in concessione - mediante Partenariato Pubblico Privato (art. 180 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016) - di servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione, con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city del Comune di Albenga da realizzarsi con finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. m) ed art. 15 del D.Lgs. n. 115/2008 in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs. n. 102/2014. III
SEDUTA PUBBLICA.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di novembre alle ore 15:00 nella sede della Provincia di Savona, nella sala Ridotto, sita al primo piano, aperta al pubblico

Premesso:

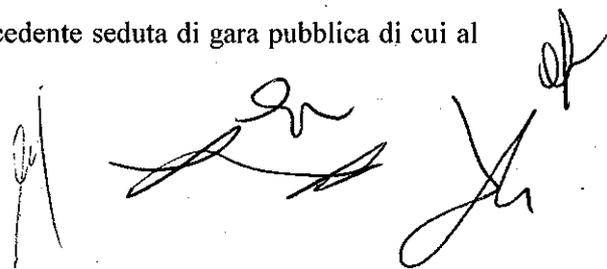
- che con determinazione dirigenziale n. 1830 del 1° giugno 2018, esecutiva il 1° giugno 2018, adottata dal Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente veniva approvato il capitolato speciale d'appalto, la bozza di disciplinare, lo schema di contratto quadro e lo schema di contratto attuativi, dando atto che si potrà dare luogo a modifiche non sostanziali degli stessi, per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le Energy Service Companies (ESCO), per l'affidamento in concessione - mediante Partenariato Pubblico Privato (art. 180 comma 1 del d.lgs 50/2016) - di servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione, con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city del Comune di Albenga da realizzarsi con finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. m) ed art. 15 del D.Lgs. n.

115/2008 in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs. n. 102/2014;

- che il valore complessivo dell'affidamento è pari a € 7.393.020 (IVA esclusa), calcolato moltiplicando il canone annuo complessivo riconosciuto all'aggiudicatario, stimato pari a € 492.868 (I.V.A. Esclusa), per tutta la durata della concessione, pari a un periodo di 180 (centottanta) mesi. Il valore minimo dell'investimento, soggetto ad aumento in fase di offerta economica, è pari a € 3.646.654 di cui; il presunto valore dell'investimento per l'efficientamento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione è pari ad un minimo di € 3.493.264, al netto dell'IVA, di cui gli oneri sicurezza sono stimabili nel 2%, pari a € 69.865, il valore di subentro è pari a € 153.390 (IVA esclusa) per il riscatto degli impianti di illuminazione pubblica al concessionario uscente;
- che, con la suddetta determinazione si stabiliva, altresì, di appaltare i lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del medesimo Codice;
- che la spesa è finanziata in parte con fondi propri e in parte con fondi della BEI - Banca Europea per gli Investimenti - Programma Europeo ELENA;
- che il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi di legge, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GU n. 67 dell'11 giugno 2018), sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S 109 del 9 giugno 2018), all'Albo on line della Provincia di Savona, sul sito Internet della Provincia di Savona e della Regione Liguria e si è ottemperato altresì all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- che il disciplinare di gara (prot. n. 29691 dell'11 giugno 2018), contenente le specifiche al bando, i relativi allegati e documenti complementari, sono stati pubblicati sul sito internet della Provincia di Savona;
- che con avviso prot. n. 41143 del 14 agosto 2018, pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona

in pari data e reso noto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S 155 del 14 agosto 2018) e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GU n. 95 del 18 agosto 2018), il termine per la presentazione delle offerte, originariamente previsto per il giorno 10 settembre 2018, è stato procrastinato al giorno 25 settembre 2018 alle ore 12:00 ed è, pertanto, scaduto;

- che, con la pubblicazione degli avvisi di cui sopra è stato reso noto il rinvio della data prevista per l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute, originariamente prevista l'11 settembre 2018 e rinviata al giorno 26 settembre 2018;
- che con ulteriore avviso prot. n. 47471 del 18 settembre 2018, pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona in pari data, è stato reso noto che la data prevista per l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute è stata rinviata al giorno 3 ottobre 2018;
- che in data 3 ottobre 2018, come da verbale prot. n. 50549 in pari data, si è svolta la prima seduta di gara pubblica al fine di verificare i requisiti di ammissibilità alla gara sulla base dei documenti contenuti nella busta "A";
- che dal verbale sopra richiamato è emerso che la seduta di gara pubblica è stata sospesa al fine di verificare il possesso di idonea qualificazione per l'esecuzione dei lavori da parte della Ditta Ardea Energia s.r.l. facente parte del Costituendo R.T.I. formato da **Enel Sole s.r.l.** (mandataria), Gaina Ivano (mandante) e Ardea Energia s.r.l. (mandante);
- che la documentazione amministrativa (Busta "A") delle altre concorrenti è risultata regolare;
- che, pertanto, la seduta di gara pubblica è stata aggiornata all'11 ottobre 2018 alle ore 9:00 come da avviso prot. n. 51106 dell'8 ottobre 2018 pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona in pari data e formale comunicazione ai concorrenti;
- che in data 11 ottobre 2018, come da verbale prot. n. 51992 in pari data, si è svolta la seduta di gara pubblica avente per oggetto, stante l'impossibilità a presenziare a detta seduta del geom. Giuseppe Marchese, esclusivamente i motivi della sospensione della precedente seduta di gara pubblica di cui al



verbale prot. n. 50549 del 3 ottobre 2018, relativi alla verifica del possesso di idonea qualificazione per l'esecuzione dei lavori da parte della Ditta Ardea Energia s.r.l. facente parte del Costituendo R.T.I. formato da **Enel Sole s.r.l.** (mandataria), Gaina Ivano (mandante) e Ardea Energia s.r.l. (mandante), fissando un'ulteriore data per il proseguimento della procedura di gara;

- che, dal verbale sopra richiamato, è emerso che il Costituendo R.T.I. formato da **Enel Sole s.r.l.** (mandataria), Gaina Ivano (mandante) e Ardea Energia s.r.l. (mandante) - che ha dichiarato di possedere il requisito nel suo insieme - non costituisce elemento per escludere il concorrente Ardea Energia s.r.l. (mandante), dalla successiva fase della apertura delle buste tecniche e pertanto la Ardea Energia s.r.l. è stata ammessa alla fase successiva della gara;
- che, pertanto, la seduta di gara pubblica è stata aggiornata al 17 ottobre 2018 alle ore 10:00 come da avviso prot. n. 52411 del 15 ottobre 2018 pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona in pari data;
- che in data 17 ottobre 2018, come da verbale prot. n. 53119 in pari data, si è svolta la seduta di gara pubblica nella quale la Commissione ha preso atto che le offerte tecniche pervenute risultano articolate e strutturate secondo le indicazioni contenute al punto 4.3 del disciplinare di gara, si è provveduto a sigillare le buste "C" "Offerta economica" in una scatola, siglata dai componenti della Commissione - conservata dal Servizio Appalti nella stanza numero 129, sita al 4° piano del palazzo della Provincia - e il Presidente ha provveduto a consegnare alla Commissione giudicatrice le buste "B" con la documentazione di cui sopra e le consegna disponendo il prosieguo dei lavori in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica - Busta "B";
- che nelle sedute svoltesi in data 18 ottobre 2018 (come da verbale prot. n. 53363 in pari data), in data 22 ottobre 2018 (come da verbale prot. n. 53897 in pari data), in data 29 ottobre 2018 (come da verbale prot. n. 55061 in pari data) ed in data 7 novembre 2018 (come da verbale prot. n. 56267 in pari data), la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata;

- che con avviso protocollo n. 55728 del 2 novembre 2018, pubblicato sul sito della Provincia in pari data, è stata convocata la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica (busta C) fissandola per il giorno 7 novembre 2018 alle ore 15:00.

In questo giorno si è riunita la Commissione di gara i cui membri sono stati nominati con atto dirigenziale n. 3274 del 28 settembre 2018 e precisamente: l'Ing. Vincenzo Gareri, Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente, in qualità di Presidente, il Dott. Geol. e Ing. Gaya Briano, Funzionario dell'Ente e il Geom. Giuseppe Marchese, Funzionario del Comune di Albenga, in qualità di membri esperti. La Commissione è assistita nel corso dell'espletamento della gara dai dipendenti dell'Ente, dott.ssa Marina Ferrara in qualità di segretario verbalizzante e sig.ra Antonella Ferro del Servizio Appalti, Contratti ed Espropri, in qualità di testimone.

Sono altresì presenti i signori: Sig. Dino Claudio Scarcia giusta delega della A2A Illuminazione pubblica s.r.l., sig. Francesco Peverelli giusta delega della Citelum S.A., sig. Stefano Lambrosa giusta delega SIRAM S.p.A., sig. Alberto Ferreri giusta delega della Iren Energia s.p.a..

Il Presidente procede a quanto segue dandone atto nel presente verbale.

Il Presidente dichiara aperta la gara in seduta pubblica e da lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli soggetti concorrenti come da tabella riassuntiva allegata al verbale (allegato B):

N.	Prot.	Ditta	Totale valutazioni tecniche
1	48430	Engie Servizi S.p.A.	67,31
2	48448	Costituendo R.T.I. Enel Sole s.r.l. (mandataria) con Gaina Ivano (mandante) e Ardea Energia s.r.l. (mandante)	41,30
3	48458	Costituenda A.T.I. Iren Energia S.p.A. (mandataria) con Siram S.p.A. (mandante) e Rael di Carioti Giuseppe e C. s.r.l. (mandante)	48,65
4	48473	Citelum Groupe Edf S.A.	43,65
5	48519	Costituendo R.T.I. fra Tea Reteluce s.r.l. (mandataria) e A2A Illuminazione Pubblica s.r.l. (mandante)	48,15

Il Presidente constata che la busta grande "C" contenente le offerte economiche custodita in apposito armadio chiuso a chiave nella stanza n. 129 del quarto piano del Palazzo della Provincia dal Servizio

Appalti, Contratti e Espropri, risulta integra e regolarmente sigillata.

Il Presidente procede quindi all'apertura della suddetta busta grande e, successivamente, all'apertura di ciascuna busta contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti, secondo l'ordine già attribuito in base al protocollo di arrivo dell'offerta e, datane lettura ad alta voce, risulta quanto segue.

Le offerte economiche vengono firmate dal Presidente.

Successivamente, vengono attribuiti i punteggi relativi all'offerta economica, con applicazione della formula matematica di cui al punto 5 del disciplinare di gara.

Si procede quindi alla somma del punteggio di cui sopra con quello relativo alla valutazione tecnica già attribuita, a redigere la graduatoria dei concorrenti ed all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come da scheda complessiva di valutazione (allegato "C").

Tutte le offerte economiche vengono firmate dal Presidente.

Il Presidente, pertanto, propone di aggiudicare l'appalto alla ditta **Engie Servizi S.p.A.** che ha conseguito il miglior punteggio complessivo con punti 96,00 (di cui punti 67,31 per l'offerta tecnica e punti 28,69 per l'offerta economica).

Risulta secondo classificato il Costituendo R.T.I. fra **Tea Reteluce s.r.l.** (mandataria) e **A2A Illuminazione Pubblica s.r.l.** (mandante) che ha conseguito il punteggio complessivo con punti 76,53 (di cui punti 48,15 per l'offerta tecnica e punti 28,38 per l'offerta economica).

La Commissione calcola la soglia di anomalia:

Soglia anomalia offerta tecnica: $4/5$ del punteggio massimo (70) = 56

Soglia di anomalia offerta economica: $4/5$ del punteggio massimo (30) = 24

Si procede a verificare l'anomalia dell'offerta secondo quanto disposto dall'articolo 97 comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ai sensi del quale *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punteggi relativi al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o*

superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”.

Dal calcolo sopra citato risulta che l'offerta presentata da **Engie Servizi S.p.A.** è anomala, pertanto il Presidente dispone di procedere all'applicazione dell'articolo 97 del Codice richiedendo alla stessa le giustificazioni necessarie.

Il Presidente darà comunicazione di quanto sopra al Responsabile del procedimento che procederà alla verifica delle giustificazioni presentate dalla succitata ditta concorrente avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante. Il Servizio Appalti Contratti Espropri provvederà a richiedere la giustificazione al soggetto sopra indicato.

Qualora le giustificazioni presentate dalla Ditta **Engie Servizi S.p.A.** non fossero ritenute esaustive si provvederà a scorrere la graduatoria per procedere alla proposta di aggiudicazione in favore del Costituendo R.T.I. fra **Tea Reteluce s.r.l.** (mandataria) e **A2A Illuminazione Pubblica s.r.l.** (mandante), seconda classificata. L'esito delle valutazioni in merito alle giustificazioni presentate dalla prima classificata, verrà pubblicato sul sito della Provincia di Savona.

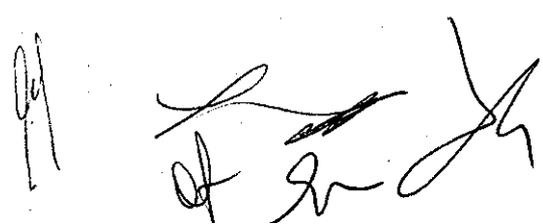
La presente aggiudicazione è immediatamente vincolante per le ditte aggiudicatarie.

Il Presidente dispone quindi di provvedere ai successivi adempimenti finalizzati alla formalizzazione dell'aggiudicazione e dei successivi contratti ed alla restituzione dei depositi cauzionali provvisori fatti dai concorrenti non risultati aggiudicatari.

A garanzia del contratto le ditte aggiudicatarie si impegneranno a prestare la cauzione definitiva nelle forme di legge.

L'aggiudicazione diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del decreto legislativo n. 50/2016 e degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti sottoscritto dalla Provincia di Savona e la Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale dello Stato in data 17 marzo 2015.

Il Presidente dispone altresì di provvedere contestualmente a verificare i requisiti speciali autocertificati



dalle ditte aggiudicatarie.

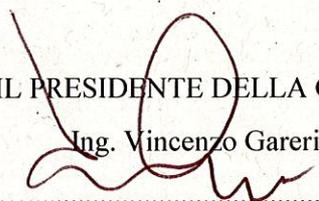
Si dà atto che le offerte originali presentate dalle ditte partecipanti sono depositate agli atti della Provincia.

La seduta pubblica vienè chiusa alle ore 16:00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Ing. Vincenzo Gareri



.....

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

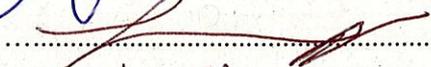
- Dott. Geol./Ing. Gaya Briano

- Geom. Giuseppe Marchese

IL TESTE: Sig.ra Antonella Ferro



.....



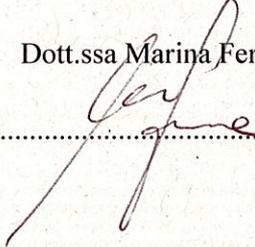
.....



.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Marina Ferrara



.....

Offerta economica – Valori offerti

	Punti	Engie Servizi S.p.A.	Costituendo R.T.I. Enel Sole s.r.l. (mandataria)	Costituenda A.T.I. Iren Energia S.p.A. (mandataria)	Citelum Groupe Edf S.A.	Costituendo R.T.I. Tea Reteluce s.r.l. (mandataria)
4.4.1	12	5.736.947,00	5.082.202,00	4.773.990,00	5.146.248,59	5.736.947,00
4.4.2	8	80,02%	78,91%	74,63%	65,00%	80,02%
4.4.3	5	72,00%	20,00%	35,27%	15,00%	75,00%
4.4.4	2	9,00	14,00	12,00	12,00	4,00
4.4.5	3	100,00%	50,00%	100,00%	65,00%	100,00%
						max
						max
						max
						min
						max

Offerta economica – Punteggi assegnati

	Punti	Engie Servizi S.p.A.	Costituendo R.T.I. Enel Sole s.r.l. (mandataria)	Costituenda A.T.I. Iren Energia S.p.A. (mandataria)	Citelum Groupe Edf S.A.	Costituendo R.T.I. Tea Reteluce s.r.l. (mandataria)
4.4.1	12	12,00	10,63	9,99	10,76	11,56
4.4.2	8	8,00	7,89	7,46	6,50	6,82
4.4.3	5	4,80	1,33	2,35	1,00	5,00
4.4.4	2	0,89	0,57	0,67	0,67	2,00
4.4.5	3	3,00	1,50	3,00	1,95	3,00
		28,69	21,92	23,46	20,88	28,38

Offerta tecnica ed economica – Punteggi assegnati

	Engie Servizi S.p.A.	Costituendo R.T.I. Enel Sole s.r.l. (mandataria)	Costituenda A.T.I. Iren Energia S.p.A. (mandataria)	Citelum Groupe Edf S.A.	Costituendo R.T.I. Tea Reteluce s.r.l. (mandataria)
Totale punteggi	96,00	63,22	72,11	64,53	76,53

OFFERTA TECNICA – Punteggi assegnati

PROG.	Punti	parziali	Engie Servizi S.p.A.	Costituendo R.T.I. Enel Sole s.r.l. (mandataria)	Costituenda A.T.I. Iren Energia S.p.A. (mandataria)	Citelum Groupe Edf S.A.	Costituendo R.T.I. Tea Reteluce s.r.l. (mandataria)
P R E L I M I N A R E	A 20		20,00	11,66	12,00	13,66	16,16
	B 15		14,66	11,66	10,66	12,00	8,00
	C 10		9,66	4,33	7,00	3,00	8,33
PIANO GES TIO NALE	15	5	4,33	1,33	4,00	1,66	2,33
		5	4,66	1,33	2,00	2,00	2,00
		5	5,00	1,33	3,33	2,33	4,00
	10		9,00	9,66	9,66	9,00	7,33
TOTALE			67,31	41,30	48,65	43,65	48,15