

**SUA.SV STAZIONE UNICA APPALTANTE  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA  
VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

**SEDUTA PUBBLICA**

**SUA.SV COMUNE DI SPOTORNO APPALTO N. 249 - ID SINTEL 133205213  
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO  
PRIVATO EX ARTT. 180 E 183, COMMA 15 DEL DLGS. 50/2016, DEI SERVIZI RELATIVI  
ALLA GESTIONE ENERGETICA E MANUTENTIVA DEGLI STABILI DEL COMUNE DI  
SPOTORNO (SV). II SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 09 marzo 2021, alle ore 10.13 circa, tramite collegamento da remoto in videoconferenza a mezzo applicativo Skype, in attuazione delle disposizioni contenute nel d.l. 23 febbraio 2020, n. 6, recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", nonché dei successivi provvedimenti intervenuti in materia di contenimento dei contagi, in particolare, da ultimo DPCM 24 ottobre 2020 smi;

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione n. 871 del 14 febbraio 2020 assunta dal Responsabile dell'Area 3 – Lavori Pubblici e Ambiente – Settore Manutenzioni – Edilizia Scolastica del Comune di Spotorno, ing. Scarrone Mirco è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 03 marzo 2021 si è tenuta la prima seduta pubblica nel corso della quale il Presidente del seggio della gara in oggetto, dott.ssa Elisa Sanguedolce Funzionario Amministrativo della Stazione Unica appaltante della Provincia di Savona e RUP abilitato per l'uso della

piattaforma Sintel, assistito, nel corso dell'espletamento della gara, dall'istruttore amministrativo dott.ssa Manuela Perego, quale Segretario verbalizzante, ha proceduto, in seduta pubblica, alla verifica delle firme digitali ed all'esame della documentazione amministrativa dell'offerta presentata dall'unico operatore economico partecipante, come da verbale delle operazioni di cui al prot. n. 9747/2021, ammettendo Engie Servizi Spa alla fase successiva di gara;

- in data 8 marzo 2021 si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale n. 478 del 02/03/2021, protocollo n. 9784/2021, a firma del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante ed Espropri, avv. Giulia Colangelo, che ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico e all'attribuzione del relativo punteggio in base a quanto indicato dal disciplinare, come da verbale delle operazioni di cui al prot. n. 10724/2021, disponendo la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica;
- la predetta seduta, prevista per l'apertura della busta contenente l'offerta economica e per l'attribuzione del relativo punteggio, è stata convocata alle ore 10.00 del 9 marzo 2021, come da avviso protocollo n. 466 del 05 marzo 2021, pubblicato sul sito della Provincia e sulla piattaforma Sintel;

In questo giorno ed ora, dovendosi provvedere all'espletamento della gara, sono presenti la dott.ssa Elisa Sanguedolce, Funzionario Amministrativo della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona in qualità di Presidente e RUP abilitato per l'uso della piattaforma Sintel, e la dott.ssa Manuela Perego, Istruttore Amministrativo della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona, quale Segretario verbalizzante.

Partecipa alla seduta in videoconferenza a mezzo applicativo Skype anche l'Ing. Federico Boccardo in rappresentanza dell'operatore economico Engie Servizi S.p.a., come da delega acquisita agli atti

(comunicazione Sintel ID 135531957) .

Il Presidente dichiara aperta la seduta e, preliminarmente, dà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata dall'operatore economico Engie Servizi Spa, con il dettaglio dei punteggi per ciascun criterio e subcriterio previsto dal disciplinare di gara, alla quale è stato attribuito un punteggio complessivo pari a 49,90 punti.

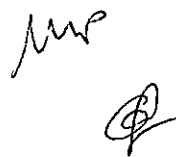
Il Presidente procede, quindi, con l'apertura della busta contenente l'offerta economica, dando atto che il calcolo del punteggio relativo e la conseguente elaborazione della graduatoria, non potendo essere effettuati avvalendosi della piattaforma di e-procurement Sintel a causa della molteplicità di criteri presi in considerazione, saranno effettuati off-line in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara.

Il Presidente dà atto che all'interno della busta economica il concorrente ha allegato la seguente documentazione:

- modello C contenente l'offerta economica;
- dichiarazione di presa d'atto e di accettazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti;
- Piano economico finanziario asseverato corrispondente a quanto indicato nel Piano Economico-Finanziario (PEF) presentato in fase di offerta

Si procede pertanto alla lettura del ribasso offerto, per ogni singola voce, e all'attribuzione del relativo punteggio come da griglia di valutazione a ciò predisposta (Allegato 1). L'offerta, inoltre, risulta correlata dalla indicazione dei costi di sicurezza aziendali quantificati in Euro 10.070, dai costi propri del personale quantificati in Euro 671.220, oltre che dagli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e risulta pertanto completa e regolare.

Si dà atto, inoltre, che la dichiarazione prodotta e il PEF allegato risultano conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara.



Il Presidente assegna pertanto ad Engie Servizi Spa il massimo punteggio attribuibile per l'offerta economica, dando altresì atto che, sommato al punteggio tecnico, il punteggio complessivo finale attribuito all'offerta è pari a 74,90 punti/100.

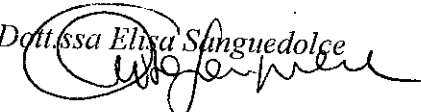
Poiché il numero delle offerte pervenute è inferiore a tre, ai sensi dell'art.97, comma 3 del Dlgs n. 50/2016 smi non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Il Presidente propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore all'operatore economico ENGIE SERVIZI SPA che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del decreto legislativo n. 50/2016 e degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti, sottoscritto dalla Provincia di Savona e la Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale dello Stato.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 13,30 circa e sottoscritto come segue:

**Il Presidente del seggio di gara**

*Dott.ssa Elisa Sanguedolce*  


**Il Segretario Verbalizzante**

*Dott.ssa Manuela Perago*  


SUA SV. APP. 249 – COMUNE DI SPOTORNO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI ALLA GESTIONE ENERGETICA E MANUTENTIVA DEGLI STABILI COMUNALI EX ART. 183, CO 15 DLGS 50/2016  
 Savona, 9 marzo 2021 – Il seduta pubblica

Concorrente: ENGIE SERVIZI SPA

critero	descrizione	Pmax	Ra (=Rmax vista Offerta unica)	P1
5.1	PREZZO UNITARIO COMPONENTI ENERGIA: 5.1 Climatizzazione Invernale PU <sub>cl</sub>	6	1,00	6,00
5.2	PREZZO UNITARIO COMPONENTI ENERGIA: 5.2 Acqua calda sanitaria PUACS	1	1,00	1,00
5.3	PREZZO UNITARIO COMPONENTI ENERGIA: 5.3 Energia Elettrica PUFFk	9	1,00	9,00
6.1	PREZZO UNITARIO COMPONENTI GESTIONE, CONDUZIONE MANUTENZIONE: 6.1 Impianti termici (somma dei valori PUKFT)	3	1,00	3,00
6.2	PREZZO UNITARIO COMPONENTI GESTIONE, CONDUZIONE MANUTENZIONE: 6.2 Impianti elettrici (somma dei valori PUFF_Mi)	2	1,00	2,00
6.3	PREZZO UNITARIO COMPONENTI GESTIONE, CONDUZIONE MANUTENZIONE: 6.3 Altri impianti (somma dei valori PUB)	3	1,00	3,00
7	SCONTO SU LISTINI DI RIFERIMENTO PER ATTIVITA' EXTRACANONE	1	1,00	1,00
			<b>totale</b>	<b>25,00</b>

Riproduzione del documento  
 Protocoll n. 0010900/2021 del 09/03/2021