

PROVINCIA DI SAVONA

Codice fiscale: 00311260095


VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

per l'appalto n. 1934 - Procedura aperta per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le Energy Service Companies (ESCO), per l'affidamento in concessione - mediante Partenariato Pubblico Privato (art. 180 comma 1 del d.lgs 50/2016) - di servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione, con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city del Comune di Savona, da realizzarsi con finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) ed art. 15 del d.lgs n. 115/2008, per l'attuazione del Programma di Investimento denominato "PROSPER – PROvince of Savona Pact for Energy and Renewables 2020". **SECONDA SEDUTA PUBBLICA.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitré del mese di maggio alle ore 15:15 nella sede della Provincia di Savona, nella sala denominata "Ridotto", sita al primo piano, aperta al pubblico

Premesso:

- che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con determinazione a contrarre n. 4466 del 20 dicembre 2018, esecutiva dalla stessa data, assunta dal Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente è stato approvato il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto quadro e lo schema di contratto attuativi per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che il valore complessivo dell'affidamento è pari a € 7.539.180,75 (IVA esclusa), calcolato moltiplicando il canone annuo complessivo riconosciuto all'aggiudicatario, stimato in € 502.612,05 (I.V.A. esclusa), per tutta la durata della concessione, pari a un periodo di 180 (centoottanta) mesi, di cui il Canone per il servizio di manutenzione (C1) è pari a circa € 99.348,00 (IVA esclusa) soggetto a ribasso. Il valore minimo complessivo dell'investimento, soggetto ad aumento in fase di offerta

1 

economica, è pari a € 3.456.549,00 (IVA esclusa), di cui gli oneri di sicurezza sono stimabili nel 2%, pari a € 69.130,98;

- che con la suddetta determinazione, si stabiliva altresì, di appaltare i lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del medesimo Codice;
- che la spesa è finanziata in parte con fondi propri e in parte con fondi della BEI - Banca Europea per gli Investimenti - Programma Europeo ELENA;
- che il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi di legge, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GU n. 151 del 28 dicembre 2018), sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S 2018/S 113 del 26 dicembre 2018), all'Albo on line della Provincia di Savona, sul sito Internet della Provincia di Savona e della Regione Liguria e si è ottemperato altresì all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- che il disciplinare di gara contenente le specifiche al bando, i relativi allegati e documenti complementari, sono stati pubblicati sul sito internet della Provincia di Savona;
- che, con avviso prot. n. 11644 del 6 marzo 2019, pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona in pari data e reso noto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S 046 del 6 marzo 2019) e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GU n. 37 del 27 marzo 2019), in luogo della seduta pubblica per l'apertura delle domande di partecipazione e per il sorteggio dei componenti la Commissione giudicatrice, originariamente prevista per il giorno 4 aprile 2019 alle ore 9:30, la prima seduta di gara pubblica per l'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa è stata fissata per il giorno 27 marzo 2019 alle ore 9:00;
- che, con avviso prot. n. 14971 del 22 marzo 2019 e avviso prot. n. 14988 del 25 marzo 2019, pubblicati sul sito internet della Provincia di Savona e resi noti sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S

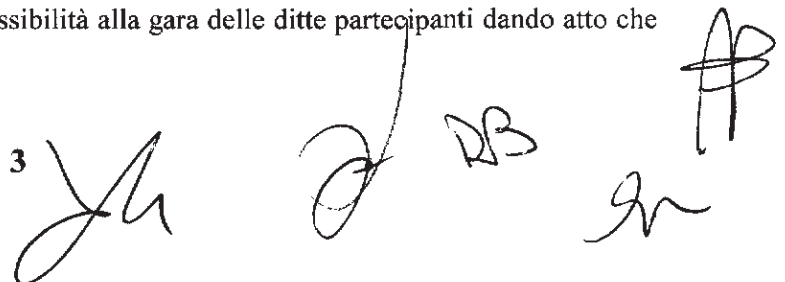
2 

061 del 27 marzo 2019) e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GU n. 37 del 27 marzo 2019), il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 29 marzo 2019 alle ore 12:00 in luogo del 25 marzo 2019 alle ore 12:00 e che la prima seduta di gara pubblica per l'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa è stata fissata per il giorno 2 aprile alle ore 15:00 in luogo del 27 marzo 2019 alle ore 9:00;

- che in data 2 aprile 2019, come da verbale prot. n. 19459 in pari data, si è svolta la prima seduta di gara pubblica al fine di verificare i requisiti di ammissibilità dei concorrenti sulla base dei documenti contenuti nella busta "A";
- che nel corso della suddetta seduta di gara è stata esaminata la documentazione amministrativa, busta "A" delle seguenti ditte:

n.	Prot. n.	Ditta	Indirizzo	CAP/ Città
1	14746 del 25/03/2019	Costituendo R.T.I. City Green Light s.r.l. (mandataria)	Via dell'Industria, 2	36057 Arcugnano (VI)
		Enel Sole s.r.l. (mandante)	Viale di Tor di Quinto, 45	00191 Roma (RM)
2	14889 del 25/03/2019	Costituendo R.T.I. Engie Servizi S.p.A. (mandataria)	Viale Giorgio Ribotta, 31	00144 Roma (RM)
		Ardea Energia s.r.l. (mandante)	Via Vivaro, 2	12051 Alba (CN)
		Iren Rinnovabili S.p.A.(mandante)	Via Nubi di Magellano, 30	42123 Reggio Emilia (RE)

- che con avviso prot. n. 19541 del 3 aprile 2019, pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona in pari data è stato reso noto che la seconda seduta di gara pubblica per l'apertura della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa è stata fissata per il giorno 9 aprile alle ore 9:00;
- che in data 9 aprile 2019, come da verbale prot. n. 20413 in pari data, si è svolta la seconda seduta di gara pubblica nel corso della quale il Presidente ha proceduto all'apertura dei restanti plichi pervenuti nei termini ed alla verifica dei requisiti di ammissibilità alla gara delle ditte partecipanti dando atto che

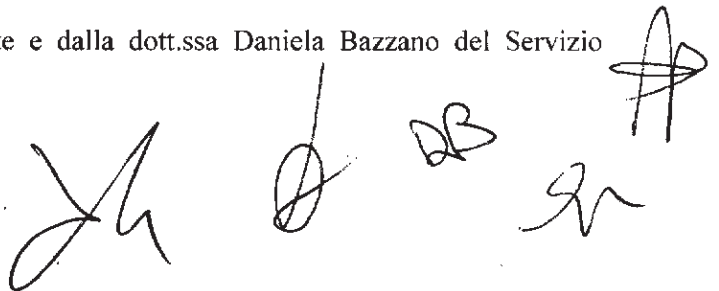
3 

tutte le ditte avevano prodotto la documentazione richiesta e, pertanto, risultavano ammesse alle successive fasi di gara;

- che nella medesima seduta di gara pubblica del 9 aprile 2019 la Commissione giudicatrice, nominata con atto dirigenziale n. 1209 del 1° aprile 2019, ha preso atto che le offerte tecniche pervenute risultano articolate e strutturate secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara, si è provveduto a sigillare le buste “C” “Offerta economica” in una scatola, siglata dai componenti della Commissione - conservata dal Servizio Appalti nella stanza numero 129, sita al 4° piano del palazzo della Provincia – e il Presidente ha provveduto a consegnare alla Commissione giudicatrice le buste “B” con la documentazione di cui sopra, disponendo il prosieguo dei lavori in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica – Busta “B”;
- che nelle sedute riservate svoltesi in data 15 aprile 2019 (come da verbale prot. n. 21506 in pari data), in data 6 maggio 2019 (come da verbale prot. n. 24281 in pari data), in data 8 maggio 2019 (come da verbale prot. n. 24679 in pari data) e in data 20 maggio 2019 (come da verbale prot. n. 26530 in pari data), la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata;
- che con avviso protocollo n. 26791 del 21 maggio 2019, pubblicato sul sito della Provincia in pari data, è stata convocata la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica (busta C), fissandola per il giorno 23 maggio 2019 alle ore 15:00.

In questo giorno si è riunita la Commissione di gara i cui membri sono stati nominati con atto dirigenziale n. 1209 del 1° aprile 2019 e precisamente: l'Ing. Vincenzo Gareri, Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente, in qualità di Presidente, il Dott. Geol./Ing. Gaya Briano, Funzionario dell'Ente e l'Ing. Nicola Berlen, Funzionario del Comune di Savona in qualità di membri esperti.

La Commissione è assistita nel corso dell'espletamento della gara dai dipendenti dell'Ente dall'Arch. Antonella Blanco, in qualità di segretario verbalizzante e dalla dott.ssa Daniela Bazzano del Servizio

The image shows four handwritten signatures or initials in black ink. From left to right: a large, stylized signature that appears to be 'V. Gareri'; a smaller signature that appears to be 'G. Briano'; the initials 'DB' (likely Daniela Bazzano); and a signature that appears to be 'N. Berlen'. There is also a large, stylized signature on the far right that is partially cut off.

Appalti, Contratti ed Espropri, in qualità di testimone.

Sono altresì presenti il Sig. Andrea Pitto, giusta delega di Enel Sole S.r.l., il signor Magazza Pierpaolo e signora Coccia Martina della ditta Citelum S.A., la signora Daria Taeb e il signor Alessandro Cuccarollo della ditta GI ONE S.p.A. e il signor Boccardo Federico della ditta Engie Servizi S.p.A..

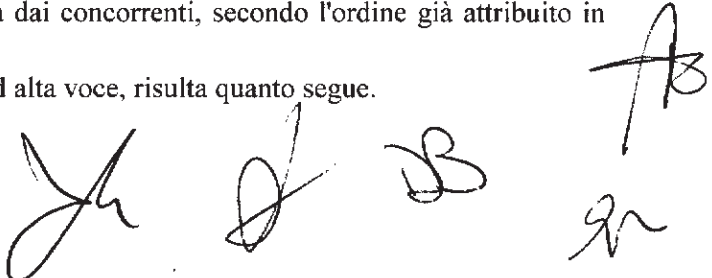
Il Presidente procede a quanto segue dandone atto nel presente verbale.

Il Presidente dichiara aperta la gara in seduta pubblica e da lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli soggetti concorrenti come da tabella riassuntiva allegata al verbale (allegato "A"):

N.	Prot.	Ditta	Totale valutazioni tecniche
1	14746 del 25/03/2019	Costituendo R.T.I. City Green Light s.r.l. (mandataria)	47,31
		Enel Sole s.r.l. (mandante)	
2	14889 del 25/03/2019	Costituendo R.T.I. Engie Servizi S.p.A. (mandataria)	59,3
		Ardea Energia s.r.l. (mandante)	
		Iren Rinnovabili S.p.A.(mandante)	
3	18815 del 29/03/2019	Costituendo R.T.I. Siram S.p.A. (mandataria)	46,65
		Martini & Martini (mandante)	
4	18818 del 29/03/2019	Ottima s.r.l. (mandataria)	55,98
		Società Gi One S.p.A. (mandante)	
5	18820 del 29/03/2019	Citelum Groupe Edf S.A.	53,3

Il Presidente constata che la busta grande "C" contenente le offerte economiche custodita in apposito armadio chiuso a chiave nella stanza n. 129 del quarto piano del Palazzo della Provincia dal Servizio Appalti, Contratti e Espropri, risulta integra e regolarmente sigillata.

Il Presidente procede quindi all'apertura della suddetta busta grande e, successivamente, all'apertura di ciascuna busta contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti, secondo l'ordine già attribuito in base al protocollo di arrivo dell'offerta e, datane lettura ad alta voce, risulta quanto segue.

5 

Le offerte economiche vengono firmate dal Presidente.

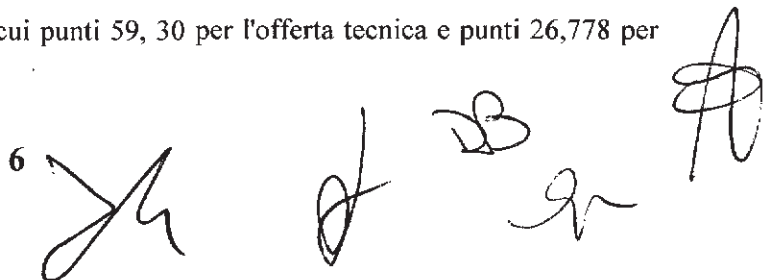
Successivamente, vengono attribuiti i punteggi relativi all'offerta economica, con applicazione della formula matematica di cui al punto 5 del disciplinare di gara.

La seduta viene sospesa dalle ore 16.25 alle ore 17.05, a seguito del chiarimento richiesto dalla ditta Citelum S.A. Groupe Edf in relazione ai criteri adottati sul piano di gestione. Il Presidente da' lettura dello stralcio del verbale della prima seduta riservata protocollo numero 21506 del 15 aprile 2019 che si riporta di seguito:

"La Commissione giudicatrice, prima di procedere all'esame delle proposte, analizza i criteri di valutazione delle offerte tecniche di cui al punto 4.3 del disciplinare di gara, nonché la relativa formula da utilizzare e definisce, in via preventiva, le modalità operative da adottarsi. In merito ai sopra citati criteri di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione concorda di procedere, per ogni concorrente partecipante, all'attribuzione dei punteggi sotto forma di coefficiente per ogni singolo criterio utilizzando la tabella redatta dalla Stazione Unica Appaltante su apposito foglio di calcolo Excel. Tale tabella riparametrizza i punteggi espressi da ciascun Commissario secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. La Commissione di gara, in relazione al piano di gestione (punto 4.3.2 del disciplinare), decide di rivedere la ripartizione suddivisa in 4 sub-criteri, ritenendo più opportuno riparametrarla su 3 proposte di punteggio paritetico (5-5-5 parziali invece che 3-4-3-5) spalmando il punteggio assegnato al quarto sub-criterio (relativo al bilancio materico) sugli altri 3, mantenendo comunque il totale del punteggio pari a 15".

Si procede quindi alla somma del punteggio di cui sopra con quello relativo alla valutazione tecnica già attribuita, a redigere la graduatoria dei concorrenti ed all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come da scheda complessiva di valutazione (allegati: "B" e "C").

Il Presidente, pertanto, propone di aggiudicare l'appalto alla ditta Costituendo RTI Engie Servizi Spa (mandataria) , Ardea Energia Srl (mandante) e Iren Rinnovabili Spa (mandante) che ha conseguito il miglior punteggio complessivo con punti 86,08 (di cui punti 59, 30 per l'offerta tecnica e punti 26,778 per

6 

l'offerta economica).Risulta secondo classificato il Costituendo R.T.I. Ottima Srl (mandataria) e Gi One Spa (mandante) che ha conseguito il punteggio complessivo con punti 82,39 (di cui punti 55,98 per l'offerta tecnica e punti 26,414 per l'offerta economica).

La Commissione calcola la soglia di anomalia:

Soglia anomalia offerta tecnica: $4/5$ del punteggio massimo (70) = **56**

Soglia di anomalia offerta economica: $4/5$ del punteggio massimo (30) = **24**

Si procede a verificare l'anomalia dell'offerta secondo quanto disposto dall'articolo 97 comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ai sensi del quale *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”.*



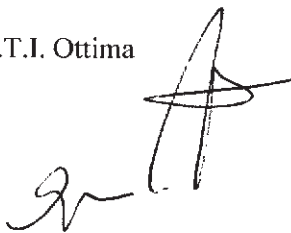
Dal calcolo sopra citato risulta che l'offerta presentata dalla Costituendo RTI Engie Servizi Spa (mandataria) , Ardea Energia Srl (mandante) e Iren Rinnovabili Spa (mandante) è anomala, pertanto il Presidente dispone di procedere all'applicazione dell'articolo 97 del Codice richiedendo alla stessa le giustificazioni necessarie.

Il Presidente chiede, altresì, la verifica circa la congruità della manodopera.

Il Presidente darà comunicazione di quanto sopra al Responsabile del procedimento che procederà alla verifica delle giustificazioni presentate dalla succitata ditta concorrente avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante. Il Servizio Appalti Contratti Espropri provvederà a richiedere la giustificazione al soggetto sopra indicato.

L'esito delle valutazioni in merito alle giustificazioni presentate dalla concorrente, verrà pubblicato sul sito della Provincia di Savona.

Qualora le giustificazioni presentate dalla Ditta Costituendo RTI Engie Servizi Spa (mandataria) , Ardea Energia Srl (mandante) e Iren Rinnovabili Spa (mandante) non fossero ritenute esaustive si provvederà a scorrere la graduatoria per procedere alla proposta di aggiudicazione in favore del Costituendo R.T.I. Ottima

7   

Srl (mandataria) e Gi One Spa (mandante), seconda classificata. L'esito delle valutazioni in merito alle giustificazioni presentate dalla prima classificata, verrà pubblicato sul sito della Provincia di Savona.

La presente aggiudicazione è immediatamente vincolante per la ditta aggiudicataria.

Il Presidente dispone quindi di provvedere ai successivi adempimenti finalizzati alla formalizzazione dell'aggiudicazione e dei successivi contratti ed alla restituzione dei depositi cauzionali provvisori fatti dai concorrenti non risultati aggiudicatari.

A garanzia del contratto le ditte aggiudicatarie si impegneranno a prestare la cauzione definitiva nelle forme di legge.

L'aggiudicazione diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del decreto legislativo n. 50/2016 e degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti sottoscritto dalla Provincia di Savona e la Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale dello Stato.

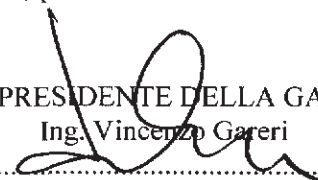
Il Presidente dispone altresì di provvedere contestualmente a verificare i requisiti speciali autocertificati dalle ditte aggiudicatarie.

Si dà atto che le offerte originali presentate dalle ditte partecipanti sono depositate agli atti della Provincia.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 17:25.

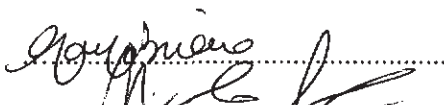
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA
Ing. Vincenzo Gareri

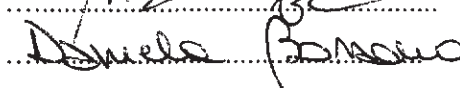


I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

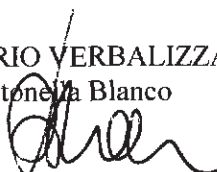
- Dott. Geol./Ing. Gaya Briano
- Ing. Nicola Berlen



IL TESTE: dott.ssa Daniela Bazzano



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
arch. Antonella Blanco



Al. 4 X 4

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

OFFERTA TECNICA – Punteggi assegnati

PROG.	Punti	parziali		Costituendo R.T.I. City Green Light s.r.l. (mandataria) Enel Sole s.r.l. (mandante)	Costituendo R.T.I. Engie Servizi S.p.A. (mandataria) Ardea Energia s.r.l. (mandante) Iren Rinnovabili S.p.A. (mandante)	Costituendo R.T.I. Siram S.p.A. (mandataria) Martini & Martini (mandante)	Costituendo R.T.I. Ottima s.r.l. (mandataria) Società Gi One S.p.A. (mandante)	Citelum Groupe Edf S.A.
			confort visivo					
A			massimizaz prestat en					
P	20		minimizaz flusso lum	14,33	17,66	15	17,66	15,66
R			massimizaz indice di prestat en					
E			massimizazdurata					
L								
I			messa in sicurezza, messa a					
M	15		norma e spomiscuamento	9,66	12,66	7,66	9,33	10,66
I								
N								
A			descriz interventi					
R	10		migliorativi rispetto al Cap. Spec.	7	8,66	7	8,33	7,33
E								
PIANO								
GES		5	proposte migliorative su mant. ord.	3,66	4,33	4	4,33	4
TIO	15	5	prop. migliorative su mant.non progr	3	3,66	3,33	4	3,66
NALE		5	prop.migliorat. su sistema assistenza	3	4	3	4	3,66
TELE			hardware di monitoraggio					
CON	10		semplificaz comunicaz Comune-ditta	6,66	8,33	6,66	8,33	8,33
TROL			integrazione portale-sist.minitoraggio					
LO								
TOTALE				47,31	59,3	46,65	55,98	53,3

Al. "B"

Offerta economica – Valori offerti

Punti		Costituendo R.T.I. City Green Light s.r.l. (mandataria) Enel Sole s.r.l. (mandante)	Costituendo R.T.I. Engie Servizi S.p.A. (mandataria) Ardea Energia s.r.l. (mandante) Iren Rinnovabili S.p.A. (mandante)	Costituendo R.T.I. Siram S.p.A. (mandataria) Martini & Martini (mandante)	Costituendo R.T.I. Ottima s.r.l. (mandataria) Società Gi One S.p.A. (mandante)	Citelum Groupe Edif S.A.
4.4.1	12	Volume dell'investimento	5.910.869,91	6.833.691,00	6.200.000,00	6.281.000,00
4.4.2	8	Risparmio energetico	80,31%	75,08%	85,00%	72,15%
4.4.3	5	Valore ribasso canone	57,60%	28,88%	37,90%	75,00%
4.4.4	2	Durata realizzazione interventi	4,00	12,00	4,00	9,00
4.4.5	3	Valore quota Shared Savings	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
						max 6.833.691,00
						max 85,00%
						max 75,00%
						min 4,00
						max 30,00%

Offerta economica – Punteggi assegnati

Punti		Costituendo R.T.I. City Green Light s.r.l. (mandataria) Enel Sole s.r.l. (mandante)	Costituendo R.T.I. Engie Servizi S.p.A. (mandataria) Ardea Energia s.r.l. (mandante) Iren Rinnovabili S.p.A. (mandante)	Costituendo R.T.I. Siram S.p.A. (mandataria) Martini & Martini (mandante)	Costituendo R.T.I. Ottima s.r.l. (mandataria) Società Gi One S.p.A. (mandante)	Citelum Groupe Edif S.A.
4.4.1	12	Volume dell'investimento	10,380	12,000	10,887	11,029
4.4.2	8	Risparmio energetico	7,624	7,066	8,000	6,791
4.4.3	5	Valore ribasso canone	4,667	1,925	2,527	5,000
4.4.4	2	Durata realizzazione interventi	0,667	0,667	2,000	0,889
4.4.5	3	Valore quota Shared Savings	3,000	3,000	3,000	3,000
			26,657	24,658	26,414	26,709

[Handwritten signatures and initials]

Al. "C"

Offerta tecnica ed economica – Punteggi assegnati

Totale punteggi	Costituendo R.T.I. City Green Light s.r.l. (mandataria) Enel Sole s.r.l. (mandante)	Costituendo R.T.I. Engie Servizi S.p.A. (mandataria) Ardea Energia s.r.l. (mandante) Iren Rinnovabili S.p.A. (mandante)	Costituendo R.T.I. Siram S.p.A. (mandataria) Martini & Martini (mandante)	Costituendo R.T.I. Ottima s.r.l. (mandataria) Società Gi One S.p.A. (mandante)	Citelum Groupe Edf S.A.
	73,97	86,08	71,31	82,39	80,01