



## PROVINCIA DI SAVONA

Codice fiscale: 00311260095

### VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

per l'appalto n. 1924 - Procedura aperta per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le Energy Service Companies (ESCO), per l'affidamento in concessione - mediante Partenariato Pubblico Privato (art. 180 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016) - di servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione, con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city del Comune di Albenga da realizzarsi con finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. m) ed art. 15 del D.Lgs. n. 115/2008 in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs. n. 102/2014. III  
**SEDUTA PUBBLICA.**

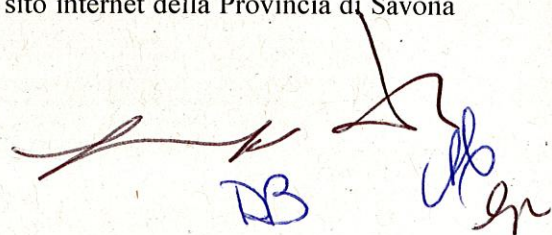
L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di ottobre alle ore 10:20 nella sede della Provincia di Savona, nella sala Ridotto, sita al primo piano, aperta al pubblico

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 1830 del 1° giugno 2018, esecutiva il 1° giugno 2018, adottata dal Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente veniva approvato il capitolato speciale d'appalto, la bozza di disciplinare, lo schema di contratto quadro e lo schema di contratto attuativi, dando atto che si potrà dare luogo a modifiche non sostanziali degli stessi, per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le Energy Service Companies (ESCO), per l'affidamento in concessione - mediante Partenariato Pubblico Privato (art. 180 comma 1 del d.lgs 50/2016) - di servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione, con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city del Comune di Albenga da realizzarsi con finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. m) ed art. 15 del D.Lgs. n.

115/2008 in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs. n. 102/2014;

- che il valore complessivo dell'affidamento è pari a € 7.393.020 (IVA esclusa), calcolato moltiplicando il canone annuo complessivo riconosciuto all'aggiudicatario, stimato pari a € 492.868 (I.V.A. Esclusa), per tutta la durata della concessione, pari a un periodo di 180 (centottanta) mesi. Il valore minimo dell'investimento, soggetto ad aumento in fase di offerta economica, è pari a € 3.646.654 di cui: il presunto valore dell'investimento per l'efficientamento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione è pari ad un minimo di € 3.493.264, al netto dell'IVA, di cui gli oneri sicurezza sono stimabili nel 2%, pari a € 69.865, il valore di subentro è pari a € 153.390 (IVA esclusa) per il riscatto degli impianti di illuminazione pubblica al concessionario uscente;
- che, con la suddetta determinazione si stabiliva, altresì, di appaltare i lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del medesimo Codice;
- che la spesa è finanziata in parte con fondi propri e in parte con fondi della BEI - Banca Europea per gli Investimenti - Programma Europeo ELENA;
- che il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi di legge, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GU n. 67 dell'11 giugno 2018), sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S 109 del 9 giugno 2018), all'Albo on line della Provincia di Savona, sul sito Internet della Provincia di Savona e della Regione Liguria e si è ottemperato altresì all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- che il disciplinare di gara (prot. n. 29691 dell'11 giugno 2018), contenente le specifiche al bando, i relativi allegati e documenti complementari, sono stati pubblicati sul sito internet della Provincia di Savona;
- che con avviso prot. n. 41143 del 14 agosto 2018, pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page. One signature is clearly legible as 'DB' and another as 'gr'.

in pari data e reso noto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S 155 del 14 agosto 2018) e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GU n. 95 del 18 agosto 2018), il termine per la presentazione delle offerte, originariamente previsto per il giorno 10 settembre 2018, è stato procrastinato al giorno 25 settembre 2018 alle ore 12:00 ed è, pertanto, scaduto;

- che, con la pubblicazione degli avvisi di cui sopra è stato reso noto il rinvio della data prevista per l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute, originariamente prevista l'11 settembre 2018 e rinviata al giorno 26 settembre 2018;
- che con ulteriore avviso prot. n. 47471 del 18 settembre 2018, pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona in pari data, è stato reso noto che la data prevista per l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute è stata rinviata al giorno 3 ottobre 2018;
- che in data 3 ottobre 2018, come da verbale prot. n. 50549 in pari data, si è svolta la prima seduta di gara pubblica al fine di verificare i requisiti di ammissibilità alla gara sulla base dei documenti contenuti nella busta "A";
- che dal verbale sopra richiamato è emerso che la seduta di gara pubblica è stata sospesa al fine di verificare il possesso di idonea qualificazione per l'esecuzione dei lavori da parte della Ditta Ardea Energia s.r.l. facente parte del Costituendo R.T.I. formato da **Enel Sole s.r.l.** (mandataria), Gaina Ivano (mandante) e Ardea Energia s.r.l. (mandante);
- che la documentazione amministrativa (Busta "A") delle altre concorrenti è risultata regolare;
- che, pertanto, la seduta di gara pubblica è stata aggiornata all'11 ottobre 2018 alle ore 9:00 come da avviso prot. n. 51106 dell'8 ottobre 2018 pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona in pari data e formale comunicazione ai concorrenti;
- che in data 11 ottobre 2018, come da verbale prot. n. 51992 in pari data, si è svolta la seduta di gara pubblica avente per oggetto, stante l'impossibilità a presenziare a detta seduta del geom. Giuseppe Marchese, esclusivamente i motivi della sospensione della precedente seduta di gara pubblica di cui al

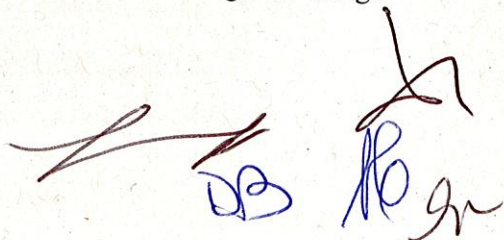
verbale prot. n. 50549 del 3 ottobre 2018, relativi alla verifica del possesso di idonea qualificazione per l'esecuzione dei lavori da parte della Ditta Ardea Energia s.r.l. facente parte del Costituendo R.T.I. formato da **Enel Sole s.r.l.** (mandataria), Gaina Ivano (mandante) e Ardea Energia s.r.l. (mandante), fissando un'ulteriore data per il proseguimento della procedura di gara;

- che, dal verbale sopra richiamato, è emerso che il Costituendo R.T.I. formato da **Enel Sole s.r.l.** (mandataria), Gaina Ivano (mandante) e Ardea Energia s.r.l. (mandante) - che ha dichiarato di possedere il requisito nel suo insieme - non costituisce elemento per escludere il concorrente Ardea Energia s.r.l. (mandante), dalla successiva fase della apertura delle buste tecniche e pertanto la Ardea Energia s.r.l. è stata ammessa alla fase successiva della gara;
- che, pertanto, la seduta di gara pubblica è stata aggiornata al 17 ottobre 2018 alle ore 10:00 come da avviso prot. n. 52411 del 15 ottobre 2018 pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona in pari data;

In questo giorno si è riunita la Commissione di gara i cui membri sono stati nominati con atto dirigenziale n. 3274 del 28 settembre 2018 e precisamente: l'Ing. Vincenzo Gareri, Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente, in qualità di Presidente, il Dott. Geol. e Ing. Gaya Briano, Funzionario dell'Ente e il Geom. Giuseppe Marchese, Funzionario del Comune di Albenga, in qualità di membri esperti, le cui dichiarazioni di insussistenza di causa di incompatibilità e astensione nei confronti delle ditte partecipanti, di cui all'art.77 d. lgs 50/2016, sono state acquisite agli atti.

La Commissione è assistita nel corso dell'espletamento della gara dai dipendenti dell'Ente, Anita Brignolo in qualità di segretario verbalizzante e dott.ssa Daniela Bazzano del Servizio Appalti, Contratti ed Espropri, in qualità di testimone.

Sono altresì presenti i signori: Dott. Pierluigi Agosteo giusta delega della Ardea Energia srl; arch. Ottavia Crapolicchio giusta delega della CITELUM S.A.; il sig. Alberto Ferreri giusta delega della Iren energia S.p.A.; sig.ra Isabella Capurro, giusta delega della Engie S.p.A e sig. Stefano Lambrosa giusta delega



SIRAM S.p.A..

Il Presidente procede a quanto segue dandone atto nel presente verbale.

Il Presidente dichiara aperta la gara in seduta pubblica.

Il Presidente procede, pertanto, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, a consegnare le Buste "B" contenenti le offerte tecniche dei concorrenti, alla Commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura della Busta "B" concernente l'offerta tecnica dei cinque concorrenti come di seguito indicati e verifica la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara:

N.	Prot.	Ditta	Indirizzo	CAP/ Città
1	48430	<b>Engie Servizi S.p.A.</b>	Viale Giorgio Ribotta, 31	00144 Roma (RM)
2	48448	Costituendo R.T.I. <b>Enel Sole s.r.l.</b> (mandataria)	Viale di Tor di Quinto, 45-47	00191 Roma (RM)
		Gaina Ivano (mandante)	Piazza IV Novembre, 1	54100 Massa (MS)
		Ardea Energia s.r.l. (mandante)	Via Vivaro, 2	12051 Alba (CN)
3	48458	Costituenda A.T.I. <b>Iren Energia S.p.A.</b> (mandataria)	Corso Svizzera, 95	10143 Torino (TO)
		Siram S.p.A. (mandante)	Via Bisceglie, 95	20152 Milano (MI)
		Rael di Carioti Giuseppe e C. s.r.l. (mandante)	Via Papigliano, 6/1	16131 Genova (GE)
4	48473	<b>Citelum Groupe Edf S.A.</b>	<i>Sede Legale</i> Tour Pacific 11-13 Cours Valmy 92977 <i>Sede secondaria</i> Via C. Monteverdi, 11	Paris La Défense – Cedex (Francia) 20131 Milano (MI)
5	48519	Costituendo R.T.I. <b>Tea Reteluce s.r.l.</b> (mandataria)	Via Taliercio, 3	46100 Mantova (MN)
		A2A Illuminazione Pubblica s.r.l. (mandante)	Via Lamarmora, 230	25124 Brescia (BS)

Dalla verifica effettuata, la Commissione prende atto che le offerte tecniche pervenute risultano articolate e strutturate secondo le indicazioni contenute al punto 4.3 del disciplinare di gara.

I documenti relativi all'offerta tecnica vengono siglati su ogni foglio dal Presidente.

Il Presidente procede a sigillare le buste "C" "Offerta economica" in una scatola, siglata dai componenti della Commissione. La scatola sarà conservata dal Servizio Appalti nella stanza numero 129, sita al 4° piano.

del palazzo della Provincia.

Il Presidente ricompone le buste "B" con la documentazione di cui sopra e le consegna alla Commissione giudicatrice.

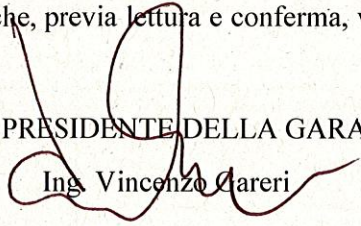
Il Presidente chiude la seduta pubblica, disponendo il prosieguo dei lavori in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica – Busta "B".

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 10:55.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Ing. Vincenzo Careri



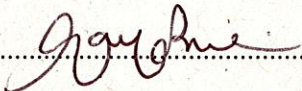
.....

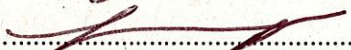
I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

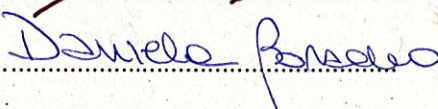
- Dott. Geol./Ing. Gaya Briano

- Geom. Giuseppe Marchese

IL TESTE: dott.ssa Daniela Bazzano

  
.....

  
.....

  
.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Anita Brignolo



.....