

**PROVINCIA DI SAVONA
STAZIONE UNICA APPALTANTE – SUA.SV
PER CONTO DELL'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE
“GIOVANNI FALCONE” DI LOANO**

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

SUA.SV - APPALTO N. 427 – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PUNTO DI RISTORO CON UN BAR E TAVOLA CALDA PREVIO INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E ALLACCIO AUTONOMO ALLA RETE IDRICA E ELETTRICA PRESSO L'ISTITUTO “GIOVANNI FALCONE” DI LOANO – CIG BB6A6229CC - PROCEDURA SINTEL ID 218550749 - II SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 16 giugno 2026 alle ore 15.00 circa, nella sede della Provincia di Savona, nella stanza Sedici, sita al primo piano, tramite collegamento da remoto in videoconferenza a mezzo applicativo Jitsi Meet;

Premesso che:

- in data 1 giugno 2026 il seggio amministrativo di gara ha proceduto in seduta pubblica all'apertura e all'esame delle buste amministrative presentate dai concorrenti in relazione alla procedura in oggetto, come da verbale delle operazioni di cui al protocollo n. 28161/2026 del 01/06/2026, ammettendo gli operatori partecipanti alla successiva fase di gara;
- nella seduta riservata del 11 giugno 2026, la Commissione di gara, i cui membri sono stati nominati con determina dirigenziale n. 1891 del 11/06/2026, protocollo n. 29978/2026 a firma del Dirigente del Servizio Dott. Alessio Canepa, ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici in gara, e all'attribuzione dei rispettivi punteggi in base a quanto indicato dal disciplinare, come da verbale delle operazioni di cui al prot. n. 30599/2026, disponendo la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta pubblica;
- la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica è stata fissata per il giorno 16 giugno 2026 alle ore 15.00 circa.

In questo giorno, alle ore 15.00 circa, dovendosi procedere all'espletamento della gara, sono

presenti il Dott. Alessio Canepa, in qualità di Presidente della commissione, l' Avv. Sara Caviglia nonché il Dott. Massimiliano Trudu, in qualità di membri esperti. L'Avv. Sara Caviglia, oltre ad essere membro della commissione, è anche RUP abilitato all'utilizzo della piattaforma Sintel. La commissione è assistita nel corso delle operazioni dal Dott. Nicola Gareri, Istruttore Amministrativo-Finanziario della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona in qualità di Segretario Verbalizzante.

Il Presidente dichiara quindi aperta la seduta e, preliminarmente, dà lettura del punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica degli operatori economici in gara, come da tabella riassuntiva di seguito riportata.

Operatore economico	Totale valutazione tecnica
EL HARIRI ABDELKRIM	66,77
A.I.R. CLIMA DI ROBERTO BIANCO	41,00

Si procede quindi all'apertura virtuale della busta contenente l'offerta economica presentata dagli operatori economici ammessi alla successiva fase di gara e del loro Modello D.

Preliminarmente vengono esaminati i Piani economici Finanziari presentanti dagli operatori economici.

Il Piano economico finanziario presentato da El Hariri Abdelkrim evidenzia correttamente la sostenibilità economica-finanziaria del progetto e risulta coerente con la bozza di convenzione presentata in relazione anche alle migliorie proposte.

Il Piano economico finanziario presentato da A.I.R. Clima di Roberto Bianco non risulta coerente con la durata della concessione e tutti i calcoli e gli indici sono basati su un'ipotetica concessione di durata decennale; tutti gli indici di sostenibilità indicati, pertanto, non possono essere considerati validi ai fini di una verifica di fattibilità calcolata su 8 anni di concessione;

non vi è una chiara e dettagliata esposizione del numero e della qualifica dei dipendenti o collaboratori che, a qualsiasi titolo, saranno impiegati all'interno del progetto proposto; è, infatti,

evidenziata la necessità di 4 unità di personale per un costo (non dettagliato) di €. 140.000,00 annui mentre alla trentacinquesima pagina si ipotizzano 6 unità di personale per un costo (non dettagliato) di €. 312.474,31.

L'aliquota IVA sui ricavi bar è calcolata al 22% e non al 10%, ipotizzando una vendita perasporto senza prestazione del servizio mentre per il costo dell'Equity ci si riferisce a siti specializzati senza indicare quali.

Sempre dall'esame dello stesso P.E.F. i prospetti economici e finanziari appaiono disordinati e di difficile lettura nel loro sviluppo prospettico; non è riportato uno schema di Discounted payback period; non sono riportate le spese sostenute per il progetto; la presentazione complessiva risulta caotica, non organica e di difficile lettura.

La commissione procede all'esame dell'offerta economica degli operatori in gara dando alla lettura ad alta voce del rialzo unico offerto sul canone e del ribasso unico offerto sui prezziari, dei costi della manodopera e della sicurezza e delle rispettive dichiarazioni effettuate dagli operatori.

Operatore economico	Rialzo sul canone	Ribasso % sui prezziari	Costi della manodopera	Costi della sicurezza
EL HARIRI ABDELKRIM	€ 18.000,00	0,00%	€ 55.642,00	€ 3.500,00
A.I.R. CLIMA DI ROBERTO BIANCO	€ 12.300,00	8,00%	€ 140.000,00	€ 1.500,00

Si procede con l'attribuzione del punteggio economico tramite le formule indicate al punto 17.1.2 del disciplinare di gara, dando atto che all'operatore EL HARIRI ABDELKRIM viene attribuito il punteggio di 25,00. All'operatore A.I.R. CLIMA DI ROBERTO BIANCO stante la non sostenibilità economica del P.E.F. presentato rispetto a quelle che sono le indicazioni richieste nella documentazione posta a base di gara non può che essere attribuito un punteggio pari a 0.

Si procede quindi alla determinazione del punteggio totale per il concorrente mediante sommatoria del punteggio tecnico ed economico ottenuto dagli operatori in gara, ovvero sia

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
EL HARIRI ABDELKRIM	66,77	25,00	91,77
A.I.R. CLIMA DI ROBERTO BIANCO	41	0	41

Si propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'operatore EL HARIRI ABDELKRIM, che ha ottenuto il punteggio migliore.

In tutti i casi, l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli articoli 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023, nonché degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti, sottoscritto dalla Provincia di Savona e dalla Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale dello Stato.

Si rileva che il Durc in lavorazione della Ditta A.I.R. Clima di Bianco Roberto è risultato irregolare in data 16 giugno 2026: da tale certificazione, infatti, è purtroppo emerso che il suddetto operatore economico non risulta regolare ai fini dei versamenti dei contributi previdenziali INPS per un importo pari ad € 7.577,86, mentre i versamenti INAIL risultano regolari.

In base a quanto disposto dall'art. 94, comma 6, del d.lgs 36/2023 l'operatore economico in questione che ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali deve essere escluso oltre a dover essere segnalato dalla Stazione Appaltante all'ANAC.

Al fine di evitare la segnalazione la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art 95, comma 2, del D.lgs 36/2023 è a richiedere all'operatore economico A.I.R. CLIMA DI ROBERTO BIANCO giustificazioni in merito all'irregolarità del Durc al fine di consentirgli di dimostrare l'estinzione, il pagamento o l'impegno al pagamento di tale irregolarità entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte concedendo termine per fornire tali giustificazioni sino al giorno 23 giugno 2026, alle ore 13.30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore

15.45 circa e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dott. Alessio Canepa

I COMMISSARI

Avv. Sara Caviglia

Dott. Massimiliano Trudu

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Nicola Gareri