

**PROVINCIA DI SAVONA
STAZIONE UNICA APPALTANTE – SUA.SV
PER CONTO DEL COMUNE DI PIETRA LIGURE**

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

SUA.SV - APPALTO N. 435 – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI EDIFICI COMUNALI E DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE - PERIODO ANNI 19 – CIG B9CF725FAF - PROCEDURA SINTEL ID 212285022 - II SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 16 aprile 2026 alle ore 09.00 circa, nella sede della Provincia di Savona, nella stanza Sedici, sita al primo piano, tramite collegamento da remoto in videoconferenza a mezzo applicativo Jitsi Meet;

Premesso che:

- in data 19 marzo 2026 il seggio amministrativo di gara ha proceduto in seduta pubblica all'apertura e all'esame delle buste amministrative presentate dai concorrenti in relazione alla procedura in oggetto, come da verbale delle operazioni di cui al protocollo n. 14538/2026 del 19/03/2026, ammettendo gli operatori partecipanti alla successiva fase di gara;
- nella seduta riservata del 26 marzo 2026, la Commissione di gara, i cui membri sono stati nominati con determina dirigenziale n. 950 del 25/03/2026, protocollo n. 15390/2026 a firma del Dirigente del Servizio Dott. Alessio Canepa, ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici in gara, e all'attribuzione dei rispettivi punteggi in base a quanto indicato dal disciplinare, come da verbale delle operazioni di cui al prot. n. 19756/2026, disponendo la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta pubblica;
- la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica è stata fissata per il giorno 16 aprile 2026 alle ore 09.00 circa, come da avviso pubblicato sulla piattaforma *e-procurement* Sintel e sul sito istituzionale della Provincia di Savona.

In questo giorno, alle ore 09.00 circa, dovendosi procedere all'espletamento della gara, sono presenti l'Avv. Sara Caviglia, Titolare di E.Q. e Funzionario Amministrativo-Finanziario della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona in qualità di RUP abilitato all'utilizzo della piattaforma Sintel e Segretario verbalizzante, e il Dott. Nicola Gareri, Istruttore Amministrativo-Finanziario della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona in qualità di Segretario verbalizzante. Prendono parte alla seduta anche la Dott.ssa Irene Raviola e il Dott. Alessandro Donatoni per l'operatore Dolomiti Energia Solutions e la Dott.ssa Mara Ferrari e la Dott.ssa Catia Veronese per l'operatore Carbotermo SpA.

Il Presidente dichiara quindi aperta la seduta e, preliminarmente, dà lettura del punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica degli operatori economici in gara, come da tabella riassuntiva di seguito riportata.

Operatore economico	Totale valutazione tecnica	Totale valutazione tecnica riparametrata
RTI DES CARBOTERMO	52,66	69,55
RTI ECO2ZONE - SANTA TERESA ENERGY	53,00	70,00

Si procede quindi all'apertura virtuale della busta contenente l'offerta economica presentata dagli operatori economici ammessi alla successiva fase di gara e del loro Modello D, dando lettura ad alta voce del ribasso unico offerto sul canone e del ribasso unico offerto sui prezzi, dei costi della manodopera e della sicurezza e delle rispettive dichiarazioni effettuate dagli operatori.

Operatore economico	Ribasso % sul canone	Ribasso % sui prezzi	Costi della manodopera	Costi della sicurezza
RTI DES CARBOTERMO	1,00%	10,00%	€ 1.830.840,72	€ 37.242,00
RTI ECO2ZONE - SANTA TERESA ENERGY	5,77%	27,50%	€ 66.500,00	€ 5.350,00

Viene dato atto che la documentazione economica presentata dagli operatori verrà trasmessa alla

Commissione per consentirle la corretta valutazione di congruità e di ammissibilità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta ed in particolare dei Piani Economico Finanziari al fine di valutare la sostenibilità delle rispettive offerte.

Si procede con l'attribuzione del punteggio economico tramite le formule indicate al punto 19.2 del disciplinare di gara, dando atto che all'operatore RTI ECO2ZONE - SANTA TERESA ENERGY viene attribuito il punteggio massimo di 30,00. All'operatore economico RTI DES CARBOTERMO viene attribuito invece un punteggio di 8,19, come da foglio di calcolo allegato al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

Si procede quindi alla determinazione del punteggio totale per i concorrenti mediante sommatoria del punteggio tecnico ed economico ottenuto dagli operatori in gara, ovvero sia

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
RTI DES CARBOTERMO	69,55	8,19	77,74
RTI ECO2ZONE - SANTA TERESA ENERGY	70,00	30,00	100,00

Il seggio di gara quindi dispone il rinvio alla successiva seduta pubblica, la cui data verrà comunicata tramite avviso pubblicato sulla piattaforma di e-procurement Sintel, per l'esito della valutazione da parte della Commissione della documentazione economica e per la successiva proposta di aggiudicazione.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 09.40 circa e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Avv. Sara Caviglia

Dott. Nicola Gareri

Calcolo offerta economica

SUA.SV - APPALTO N. 435 – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI EDIFICI COMUNALI E DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE - PERIODO ANNI 19 – CIG B9CF725FAF - PROCEDURA SINTEL ID 212285022									
CALCOLO PUNTEGGIO ECONOMICO A					CALCOLO PUNTEGGIO ECONOMICO B				
OPERATORI	RIBASSO OFFERTO	RIBASSO MIGLIORE	SOGLIA RIBASSO	MINORE SOGLIA	MAGGIORE SOGLIA	OPERATORI	RIBASSO OFFERTO	RIBASSO MIGLIORE	COEFFICIENTE
RTI DES CARBOTERMO	1,00	5,77	3,39	0,24	/	RTI DES CARBOTERMO	10,00	27,50	0,36
RTI ECO2ZONE - SANTA TERESA ENERGY	5,77			/	1,00	RTI ECO2ZONE - SANTA TERESA ENERGY	27,50		1,00

PUNTEGGIO ECONOMICO FINALE							
OPERATORI	COEFF OFFERTA A	TOTALE OFF A	COEFF OFFERTA B	TOTALE OFF B	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICA RIP	TOTALE
RTI DES CARBOTERMO	0,24	5,28	0,36	2,91	8,19	69,55	77,74
RTI ECO2ZONE - SANTA TERESA ENERGY	1,00	22,00	1,00	8,00	30,00	70,00	100,00