



PROVINCIA DI SAVONA

Codice fiscale: 00311260095

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

per l'appalto n. 1936 - Affidamento del servizio di accertamento ed ispezione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione compresi nel territorio di competenza della Provincia di Savona (Comuni con popolazione inferiore ai 40.000 abitanti) per gli anni 2019-2020. CIG 7778819482.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 10:00 nella sede della Provincia di Savona, nella sala Ridotto, sita al primo piano, aperta al pubblico

Premesso:

- che con determinazione a contrattare n. 4516 del 21 dicembre 2018, esecutiva dal 28 dicembre 2018, adottata dal Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente, veniva approvato il capitolato speciale descrittivo e prestazionale per l'affidamento del servizio in oggetto contenente la determinazione dei corrispettivi, le modalità di affidamento ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché la stima dell'importo da porre a base di gara stabilito in euro 569.000,00, IVA esclusa, dei quali euro 329.000,00 per l'anno 2019 ed euro 240.000,00 per l'anno 2020 (di cui costo della mano d'opera per due anni è stimata in euro 261.740,00);
- che con la stessa determinazione dirigenziale si stabiliva di appaltare il servizio mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e con le modalità di aggiudicazione di cui all'articolo 95 comma 2 del medesimo decreto e, precisamente, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che la spesa è finanziata integralmente con risorse proprie dell'Ente e trova imputazione al Capitolo 7230 "Verifiche impianti termici – visite d'ufficio e a campione" nell'ambito della Missione/Programma

118/11 del Bilancio provinciale;

- che il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi di legge, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 16 del 6 febbraio 2019 - V Serie Speciale - Contratti Pubblici, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S 24 del 4 febbraio 2019), all'Albo on line della Provincia di Savona, sul sito Internet della Provincia di Savona e della Regione Liguria e si è ottemperato altresì all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- che il disciplinare di gara (prot. n. 6615 del 5 febbraio 2019), contenente le specifiche al bando, i relativi allegati e documenti complementari, è stato pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona;
- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 19 marzo 2019 alle ore 12:00 e che, nei termini sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Prot.	Ditta	Indirizzo	Cap	Città	Prov.
1	13675	ITAMBIENTE s.r.l.	Via R. Paolucci, 3	65121	Pescara	PE
2	13838	MultiService S.p.A.	Via De Marini, 53	16149	Genova	GE
3	13872	Tecnocivis S.p.A.	Via I. Bonini, 7	17100	Savona	SV

- che il disciplinare di gara prevede che alla data 20 marzo 2019 si proceda alla verifica dei requisiti di ammissibilità alla gara sulla base dei documenti contenuti nella busta "A" ed all'apertura delle offerte tecniche di cui alla busta "B";
- che in data 20 marzo 2019 come da verbale prot. n. 14047 in pari data, si è svolta la prima seduta di gara pubblica al fine di verificare i requisiti di ammissibilità alla gara dei concorrenti partecipanti sulla base dei documenti contenuti nella busta "A" e che gli stessi sono stati ammessi alla fase successiva della gara;
- che nella medesima seduta di gara la Commissione ha preso atto che le offerte tecniche pervenute risultano articolate e strutturate secondo le indicazioni contenute al punto 3) del disciplinare di gara;
- che il Presidente ha provveduto, altresì, a chiudere le buste "C" contenenti l'offerta economica in

apposito bustone, a sua volta sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura dallo stesso, affidato alla custodia del Servizio Appalti e Contratti per la conservazione in apposito armadio chiuso a chiave nella stanza n. 125 al quarto piano della sede della Provincia di Savona;

- che, sempre nella seduta di gara svoltasi in data 20 marzo 2019, il Presidente ha provveduto a consegnare alla Commissione giudicatrice le buste "B" con la documentazione di cui sopra disponendo il prosieguo dei lavori in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica – Busta "B";
- che in data 2 aprile 2019 (come da verbale prot. n. 19451 in pari data) e in data 12 aprile 2019 (come da verbale prot. n. 21305 in pari data), la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata;
- che con avviso protocollo n. 21479 del 15 aprile 2019, pubblicato sul sito della Provincia in pari data, è stata convocata la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica (busta C), fissandola per il giorno 19 aprile 2019 alle ore 10:00;

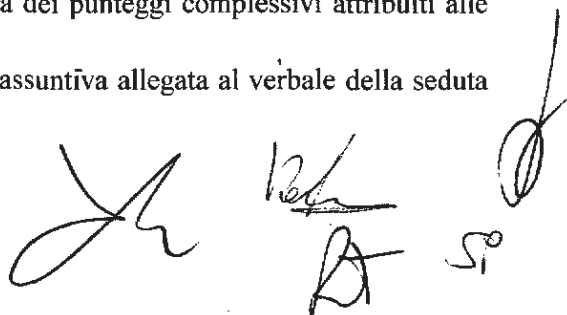
In questo giorno si è riunita la Commissione di gara i cui membri sono stati nominati con atto dirigenziale n. 1068 del 20 marzo 2019 e precisamente: l'ing. Vincenzo Gareri, Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente, in qualità di Presidente, l'ing. Tiziana Reale e Simonetta Pisano, Funzionari del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente, in qualità di membri esperti.

La Commissione è assistita nel corso dell'espletamento della gara dai dipendenti dell'Ente Arch. Antonella Blanco, Responsabile del Servizio Appalti Contratti ed Espropri, in qualità di segretario verbalizzante e dalla Sig.ra Isabella Venturino del Servizio Appalti, Contratti ed Espropri, in qualità di testimone.

Sono presenti la signora Sandra Levratto della ditta Tecnocivis S.p.A. di Savona, il Sig. Lino Ferrari e la dott.ssa Michela Bianchi della ditta MultiService S.p.A. di Genova.

Il Presidente procede a quanto segue dandone atto nel presente verbale.

Il Presidente dichiara aperta la gara in seduta pubblica e dà lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli soggetti concorrenti come da tabella riassuntiva allegata al verbale della seduta



riservata del 12 aprile 2019 e di seguito indicati:

N.	Prot.	Ditta	B1) Relazione metodologica	B2) dotazione attrezzature	Totale valutazioni tecniche
1	13675	ITAMBIENTE s.r.l.	42,50	19,20	61,70
2	13838	MultiService S.p.A.	50,00	20,00	70,00
3	13872	Tecnocivis S.p.A.	46,20	16,60	62,80

Il Presidente constata che il bustone contenente l'offerta economica, buste "C", custodito in apposito armadio chiuso a chiave nella stanza n. 125 del quarto piano del Palazzo della Provincia dal Servizio Appalti, Contratti e Espropri, risulta integro e regolarmente sigillato. Il Presidente procede quindi all'apertura del suddetto bustone e, successivamente, all'apertura di ciascuna busta contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti, secondo l'ordine già attribuito in base al protocollo di arrivo dell'offerta e, datane lettura ad alta voce, risulta quanto segue. Le ditte offrono le seguenti percentuali di ribasso da applicare sull'importo complessivo del servizio posto a base di gara:

N.	Prot.	Ditta	Totale valutazioni tecniche (punti)	Offerta economica
1	13675	ITAMBIENTE s.r.l.	61,70	46,41%
2	13838	MultiService S.p.A.	70,00	28,00%
3	13872	Tecnocivis S.p.A.	62,80	30,93%

Le offerte economiche vengono firmate dal Presidente.

Successivamente, vengono attribuiti i punteggi relativi all'offerta economica, con applicazione della formula matematica di cui al punto 3) del disciplinare di gara.

Si procede quindi alla somma del punteggio di cui sopra con quello relativo alla valutazione tecnica già attribuita, a redigere la graduatoria dei concorrenti ed all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito riportato:

N.	Prot.	Ditta	Totale valutazioni tecniche (punti)	Offerta economica	Valutazione economica (punti)	Punteggio totale
1	13675	ITAMBIENTE s.r.l.	61,70	46,41%	30	91,70
2	13838	MultiService S.p.A.	70,00	28,00%	18,01	88,01
3	13872	Tecnocivis S.p.A.	62,80	30,93%	19,99	82,79

La Commissione calcola la soglia di anomalia:

Soglia anomalia offerta tecnica: 4/5 del punteggio massimo (70) = 56

Soglia di anomalia offerta economica: 4/5 del punteggio massimo (30) = 24

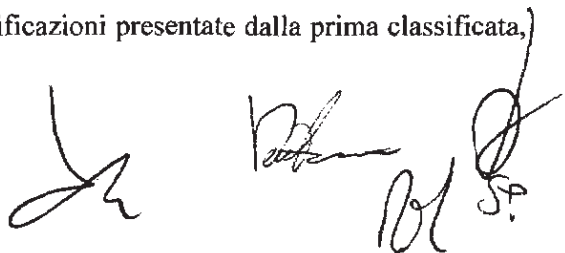
Si procede a verificare l'anomalia dell'offerta secondo quanto disposto dall'articolo 97 comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ai sensi del quale *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”*.

Dal calcolo sopra citato risulta che l'offerta presentata dalla società ITAMBIENTE s.r.l. di Pescara che ha conseguito il miglior punteggio complessivo con punti 91,70 (di cui punti 61,70 per l'offerta tecnica e punti 30 per l'offerta economica), è anomala, pertanto il Presidente dispone di procedere all'applicazione dell'articolo 97 del Codice richiedendo alla stessa le giustificazioni necessarie. Poichè anche il costo proprio del personale risulta non congruo, il Presidente dispone di richiedere, altresì per iscritto alla ditta Itambiente s.r.l. di Pescara, un giustificativo dei costi dichiarati, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

Il Presidente darà comunicazione di quanto sopra al Responsabile del procedimento che procederà alla verifica delle giustificazioni presentate dalla suddetta ditta concorrente avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante. Il Servizio Appalti Contratti Espropri provvederà a richiedere le giustificazioni al soggetto sopra indicato.

Risulta seconda classificata la ditta MultiService S.p.A. di Genova che ha conseguito il punteggio complessivo di punti 88,01 (di cui punti 70,00 per l'offerta tecnica e punti 18,01 per l'offerta economica) la cui offerta non risulta anomala ed i cui costi propri del personale risultano congrui.

Qualora le giustificazioni presentate dalla Società Itambiente s.r.l. non fossero ritenute esaustive si provvederà a scorrere la graduatoria per procedere alla proposta di aggiudicazione in favore della Società Multiservice S.p.a. L'esito delle valutazioni in merito alle giustificazioni presentate dalla prima classificata,



verrà pubblicato sul sito della Provincia di Savona.

Il Presidente, pertanto, propone di aggiudicare l'appalto alla ditta ITAMBIENTE s.r.l. di Pescara che ha conseguito il miglior punteggio complessivo con punti 91,70 (di cui punti 61,70 per l'offerta tecnica e punti 30 per l'offerta economica).

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per la ditta aggiudicataria. A garanzia del contratto la ditta si impegnerà a prestare la cauzione definitiva nelle forme di legge.

Il Soggetto preposto, sulla base delle successive valutazioni, provvederà all'aggiudicazione che diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del decreto legislativo n. 50/2016 e degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti, sottoscritto dalla Provincia di Savona e la Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale dello Stato.

Si dà atto che le offerte originali presentate dalle ditte sono depositate agli atti della Provincia.

Il Presidente dispone altresì di provvedere contestualmente a verificare i requisiti speciali autocertificati dalla ditta aggiudicataria.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 10,45 e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

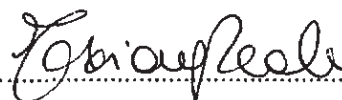
ing. Vincenzo Gareri



I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

- ing. Tiziana Reale

- Simonetta Pisano 



Simonetta Pisano

IL TESTE:

Isabella Venturino



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

arch. Antonella Blanco

