

PROVINCIA DI SAVONA

Codice fiscale: 00311260095

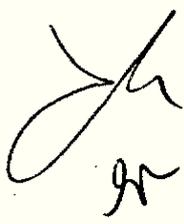
VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

per l'appalto n. 1930 - Procedura aperta per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le Energy Service Companies (ESCO), per l'affidamento in concessione - mediante Partenariato Pubblico Privato (articolo 180, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016) - di servizi di prestazione energetica, inclusi la riqualificazione energetica e la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione, con la predisposizione dello stesso, ai servizi smart city, di proprietà dei Comuni di Orco Feglino, Celle Ligure e Quiliano, da realizzarsi con finanziamento tramite terzi ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. m) ed articolo 15 del D.Lgs. n. 115/2008 in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs. n. 102/2014 per l'attuazione del Programma di Investimento denominato "PROSPER - PROvince of Savona Pact for Energy and Renewables 2020". **SECONDA SEDUTA PUBBLICA.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di gennaio alle ore 12:30 nella sede della Provincia di Savona, nella sala Giunta, sita al primo piano, aperta al pubblico

Premesso:

- che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con determinazione a contrarre n. 3451 dell'11 ottobre 2018, assunta dal Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente è stato avviato il procedimento per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le Energy Service Companies (ESCO), per l'affidamento in concessione - mediante Partenariato Pubblico Privato (articolo 180, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016) - di servizi di prestazione energetica, inclusi la riqualificazione energetica e la gestione dell'impianto di pubblica illuminazione, con la predisposizione dello stesso, ai servizi smart city, di proprietà dei Comuni di Orco Feglino, Celle Ligure e Quiliano, da realizzarsi con finanziamento tramite terzi ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lett. m) ed articolo 15 del D.Lgs. n.

 1  

115/2008 in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs. n. 102/2014 per l'attuazione del Programma di Investimento denominato "PROSPER – PROvince of Savona Pact for Energy and Renewables 2020";

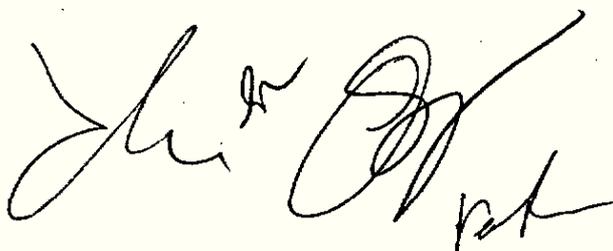
- l'importo complessivo presunto della concessione è pari a € 3.500.422,42, IVA esclusa, così suddiviso: Orco Feglino € 266.244,05, Celle Ligure € 1.991.452,22, Quiliano € 1.242.726,15; canone annuo complessivo riconosciuto all'aggiudicatario per tutta la durata della concessione, pari a un periodo di 180 (centottanta) mesi: € 17.749,60 (IVA esclusa) per il Comune di Orco Feglino, di cui Canone per il servizio di manutenzione (C1) pari a € 9.388,36 soggetto a ribasso; € 132.763,48 (IVA esclusa) per il Comune di Celle Ligure, di cui Canone per il servizio di manutenzione (C1) pari a € 61.811,00 soggetto a ribasso; € 82.848,41 (IVA esclusa) per il Comune di Quiliano, di cui Canone per il servizio di manutenzione (C1) pari a € 31.109,50 soggetto a ribasso; Il valore minimo dell'investimento, soggetto ad aumento in fase di offerta economica, è pari a € 982.888,76 al netto dell'IVA così suddiviso: Comune di Orco Feglino € 62.703,32 al netto dell'IVA, di cui oneri sicurezza pari a € 1.254,06; Comune di Quiliano € 388.041,83, al netto dell'IVA, di cui oneri sicurezza pari a € 7.760,84; Comune di Celle Ligure € 532.143,61, al netto dell'IVA, di cui oneri sicurezza pari a € 10.642,87;
- che, con la suddetta determinazione si stabiliva, altresì, di appaltare i lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del medesimo Codice;
- che la spesa è finanziata in parte con fondi propri e in parte con fondi della BEI - Banca Europea per gli Investimenti - Programma Europeo ELENA;
- che il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi di legge, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GU n. 121 del 17 ottobre 2018), sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S 2018/S 199 del 16 ottobre 2018), all'Albo on line della Provincia di Savona, sul sito Internet della Provincia di Savona e della Regione Liguria e si è ottemperato altresì all'obbligo di pubblicazione sul sito

dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

- che il disciplinare di gara contenente le specifiche al bando, i relativi allegati e documenti complementari, sono stati pubblicati sul sito internet della Provincia di Savona;
- che il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17 dicembre 2018 alle ore 12:00, è scaduto ed il giorno per l'esperimento della gara è stato fissato per il giorno 18 dicembre 2018 alle ore 9:00;
- che in data 18 dicembre 2018, come da verbale prot. n. 63666 in pari data, si è svolta la prima seduta di gara pubblica al fine di verificare i requisiti di ammissibilità alla gara dell'unico concorrente partecipante, la ditta Engie Servizi S.p.A., sulla base dei documenti contenuti nella busta "A" e che la ditta stessa è stata ammessa alla fase successiva della gara;
- che nella medesima seduta di gara la Commissione ha preso atto che l'offerta tecnica pervenuta risulta articolata e strutturate secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara e ha provveduto a siglare la busta "C" "Offerta economica" - conservata dal Servizio Appalti nella stanza numero 132, sita al 4° piano del Palazzo della Provincia;
- che, sempre nella seduta di gara svoltasi in data 18 dicembre 2018, il Presidente ha provveduto a consegnare alla Commissione giudicatrice la busta "B" con la documentazione di cui sopra disponendo il prosieguo dei lavori in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica - Busta "B";
- che in data 18 dicembre 2018 (come da verbale prot. n. 63822 in pari data) e in data 27 dicembre 2018 (come da verbale prot. n. 65177 in pari data), la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata stabilendo di convocare la seduta pubblica per il giorno 9 gennaio 2019;
- che con avviso protocollo n. 355 del 3 gennaio 2019, pubblicato sul sito della Provincia in pari data, è stata convocata la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica (busta C), fissandola per il giorno 9 gennaio 2019 alle ore 12:00;



3



- che con avviso protocollo n. 502 del 7 gennaio 2019, pubblicato sul sito della Provincia in pari data, è stata procrastinata la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica (busta C), fissandola per il giorno 11 gennaio 2019 alle ore 12:00.

In questo giorno si è riunita la Commissione di gara i cui membri sono stati nominati con atto dirigenziale n. 4421 del 17 dicembre 2018 e precisamente: l'Ing. Vincenzo Gareri, Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente, in qualità di Presidente, il Dott. Geol./Ing. Gaya Briano, Funzionario dell'Ente e l'Ing. Enrica Bonorino, Funzionario del Comune di Celle Ligure in qualità di membri esperti.

La Commissione è assistita nel corso dell'espletamento della gara dai dipendenti dell'Ente dall'Arch. Antonella Blanco, in qualità di segretario verbalizzante e da Isabella Venturino del Servizio Appalti, Contratti ed Espropri, in qualità di testimone.

E' presente, altresì, l'ing. Federico Boccardo, giusta delega della Engie S.p.A..

Il Presidente procede a quanto segue dandone atto nel presente verbale.

Il Presidente dichiara aperta la gara in seduta pubblica e da lettura del punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica del soggetto concorrente come da tabella riassuntiva allegata al verbale (allegato A):

N.	Prot.	Ditta	Totale valutazioni tecniche
1	63410	Engie Servizi S.p.A.	62

Il Presidente constata che la busta "C" contenente l'offerta economica custodita in apposito armadio chiuso a chiave nella stanza n. 132 del quarto piano del Palazzo della Provincia dal Servizio Appalti, Contratti e Espropri, risulta integra e regolarmente sigillata.

Il Presidente procede quindi all'apertura della suddetta busta contenente l'offerta economica presentata dalla concorrente e, datane lettura ad alta voce, risulta quanto segue.

L'offerta economica viene firmata dal Presidente.

Successivamente, viene attribuito il punteggio relativo all'offerta economica, con applicazione della formula matematica di cui al punto 5 del disciplinare di gara.



4



Si procede quindi alla somma del punteggio di cui sopra con quello relativo alla valutazione tecnica già attribuita e ad individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa come da scheda complessiva di valutazione (allegato "B").

Il Presidente, pertanto, propone di aggiudicare l'appalto alla ditta **Engie Servizi S.p.A.** con sede in Roma (RM), che ha conseguito il miglior punteggio complessivo con punti 92,00 (di cui punti 62,00 per l'offerta tecnica e punti 30,00 per l'offerta economica).

La Commissione calcola la soglia di anomalia:

Soglia anomalia offerta tecnica: $4/5$ del punteggio massimo (70) = 56

Soglia di anomalia offerta economica: $4/5$ del punteggio massimo (30) = 24

Si procede a verificare l'anomalia dell'offerta secondo quanto disposto dall'articolo 97 comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ai sensi del quale *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara".*

Dal calcolo sopra citato risulta che l'offerta presentata da **Engie Servizi S.p.A.** è anomala, pertanto il Presidente dispone di procedere all'applicazione dell'articolo 97 del Codice richiedendo alla stessa le giustificazioni necessarie.

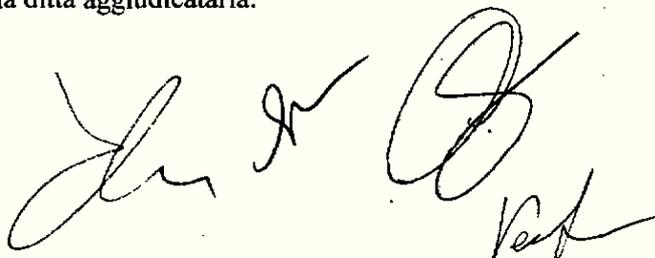
Il Presidente darà comunicazione di quanto sopra al Responsabile del procedimento che procederà alla verifica delle giustificazioni presentate dalla suddetta ditta concorrente avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante. Il Servizio Appalti Contratti Espropri provvederà a richiedere la giustificazione al soggetto sopra indicato.

L'esito delle valutazioni in merito alle giustificazioni presentate dalla ditta concorrente, verrà pubblicato sul sito della Provincia di Savona.

La presente aggiudicazione è immediatamente vincolante per la ditta aggiudicataria.



5



Il Presidente dispone quindi di provvedere ai successivi adempimenti finalizzati alla formalizzazione dell'aggiudicazione e dei successivi contratti.

A garanzia del contratto la ditta aggiudicataria si impegnerà a prestare la cauzione definitiva nelle forme di legge.

L'aggiudicazione diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del decreto legislativo n. 50/2016 e degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti sottoscritto dalla Provincia di Savona e la Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale dello Stato.

Il Presidente dispone altresì di provvedere contestualmente a verificare i requisiti speciali autocertificati dalla ditta aggiudicataria.

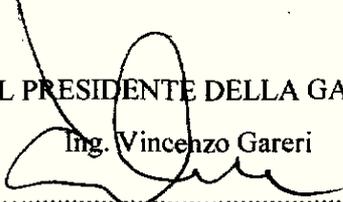
Si dà atto che l'offerta originale presentata dalla ditta partecipante è depositata agli atti della Provincia.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 12:50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

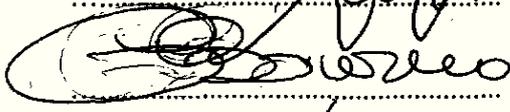
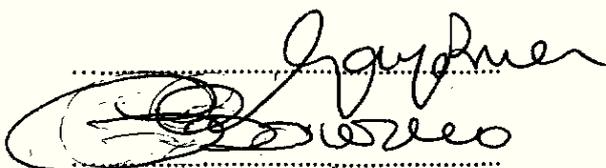
Ing. Vincenzo Gareri



I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

- Dott. Geol./Ing. Gaya Briano

- Ing. Enrica Bonorino



IL TESTE: Isabella Venturino



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Antonella Blanco



All. "A"

OFFERTA TECNICA – Punteggi assegnati

	Punti	parziali		Engie Servizi S.p.A.
PROG.			confort visivo	
	A		massimizzaz prestaz en	
P	20		mimimizzaz flusso lum	18,33
R			massimizzaz indice di prestaz en	
E			massimizzaz durata	
L				
I	B		messa in sicurezza, messa a	
M	15		norma e spromiscuamento	10
I				
N				
A	C		descriz interventi	
R	10		migliorativi rispetto al Cap. Spec.	9
E				
PIANO				
GES		5	proposte migliorative su mant. ord.	4,67
TIO	15	5	prop. migliorative su mant.non progr	4,67
NALE		5	prop.migliorat. su sistema assistenza	5
TELE			hardware di monitoraggio	
CON	10		semplificaz comunicaz Comune-ditta	9,33
TROL			integrazione portale-sist.minitoraggio	
LO				
			TOTALE	62

[Handwritten signatures and initials]

AU. "B"

Offerta economica – Valori offerti

	Punti		Engie Servizi S.p.A.		
4.4.1	12	Volume dell'investimento	1.767.525,00	1.767.525,00	max
4.4.2	8	Risparmio energetico	73,00%	73,00%	max
4.4.3	5	Valore ribasso canone	36,50%	36,50%	max
4.4.4	2	Durata realizzazione interventi	4,00	4,00	min
4.4.5	3	Valore quota Shared Savings	30,00%	30,00%	max

Offerta economica – Punteggi assegnati

	Punti		Engie Servizi S.p.A.
4.4.1	12	Volume dell'investimento	12,000
4.4.2	8	Risparmio energetico	8,000
4.4.3	5	Valore ribasso canone	5,000
4.4.4	2	Durata realizzazione interventi	2,000
4.4.5	3	Valore quota Shared Savings	3,000
			30,000

Offerta tecnica ed economica – Punteggi assegnati

Totale punteggi	Engie Servizi S.p.A.
	92,00