



PROVINCIA DI SAVONA

Codice fiscale: 00311260095

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

per l'appalto n. 1924 - Procedura aperta per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le Energy Service Companies (ESCO), per l'affidamento in concessione - mediante Partenariato Pubblico Privato (art. 180 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016) - di servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione, con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city del Comune di Albenga da realizzarsi con finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. m) ed art. 15 del D.Lgs. n. 115/2008 in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs. n. 102/2014.

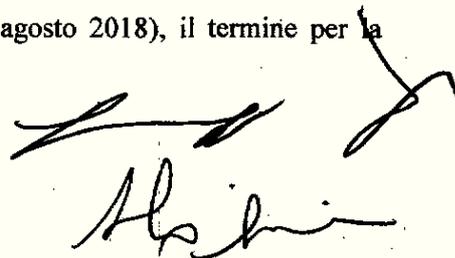
L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di ottobre alle ore 9:40 nella sede della Provincia di Savona, nella sala Ridotto, sita al primo piano, aperta al pubblico

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 1830 del 1° giugno 2018, esecutiva il 1° giugno 2018, adottata dal Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente veniva approvato il capitolato speciale d'appalto, la bozza di disciplinare, lo schema di contratto quadro e lo schema di contratto attuativi, dando atto che si potrà dare luogo a modifiche non sostanziali degli stessi, per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le Energy Service Companies (ESCO), per l'affidamento in concessione - mediante Partenariato Pubblico Privato (art. 180 comma 1 del d.lgs 50/2016) - di servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione, con la predisposizione dello stesso ai servizi smart city del Comune di Albenga da realizzarsi con finanziamento tramite terzi ai sensi dell'art. 2, comma 1 lett. m) ed art. 15 del D.Lgs. n. 115/2008 in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs. n. 102/2014;
- che il valore complessivo dell'affidamento è pari a € 7.393.020 (IVA esclusa), calcolato moltiplicando il

canone annuo complessivo riconosciuto all'aggiudicatario, stimato pari a € 492.868 (I.V.A. Esclusa), per tutta la durata della concessione, pari a un periodo di 180 (centottanta) mesi. Il valore minimo dell'investimento, soggetto ad aumento in fase di offerta economica, è pari a € 3.646.654 di cui: il presunto valore dell'investimento per l'efficientamento dell'Impianto di Pubblica Illuminazione è pari ad un minimo di € 3.493.264, al netto dell'IVA, di cui gli oneri sicurezza sono stimabili nel 2%, pari a € 69.865, il valore di subentro è pari a € 153.390 (IVA esclusa) per il riscatto degli impianti di illuminazione pubblica al concessionario uscente;

- che, con la suddetta determinazione si stabiliva, altresì, di appaltare i lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del medesimo Codice;
- che la spesa è finanziata, in parte con fondi propri e in parte con fondi della BEI - Banca Europea per gli Investimenti - Programma Europeo ELENA;
- che il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi di legge, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GU n. 67 dell'11 giugno 2018), sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S 109 del 9 giugno 2018), all'Albo on line della Provincia di Savona, sul sito Internet della Provincia di Savona e della Regione Liguria e si è ottemperato altresì all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- che il disciplinare di gara (prot. n. 29691 dell'11 giugno 2018), contenente le specifiche al bando, i relativi allegati e documenti complementari, sono stati pubblicati sul sito internet della Provincia di Savona;
- che con avviso prot. n. 41143 del 14 agosto 2018, pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona in pari data e reso noto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S 155 del 14 agosto 2018) e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GU n. 95 del 18 agosto 2018), il termine per la



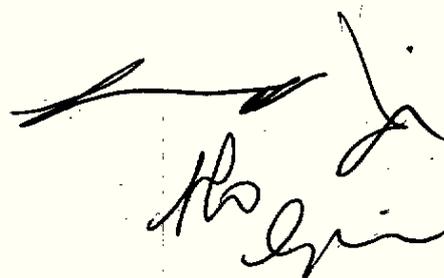
presentazione delle offerte, originariamente previsto per il giorno 10 settembre 2018, è stato procrastinato al giorno 25 settembre 2018 alle ore 12:00 ed è, pertanto, scaduto;

- che, con la pubblicazione degli avvisi di cui sopra è stato reso noto il rinvio della data prevista per l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute, originariamente prevista l'11 settembre 2018 e rinviata al giorno 26 settembre 2018;
- che con ulteriore avviso prot. n. 47471 del 18 settembre 2018, pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona in pari data, è stato reso noto che la data prevista per l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute è stata rinviata al giorno 3 ottobre 2018;
- che in data odierna (4 ottobre 2018), come previsto dal disciplinare di gara occorre procedere alla verifica dei requisiti di ammissibilità alla gara sulla base dei documenti contenuti nella busta "A" ed all'apertura delle offerte tecniche di cui alla busta "B".

In questo giorno si è riunita la Commissione di gara i cui membri sono stati nominati con atto dirigenziale n. 3274 del 28 settembre 2018 e precisamente: l'Ing. Vincenzo Gareri, Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente, in qualità di Presidente, il Dott. Geol. Gaya Briano, Funzionario dell'Ente e il Geom. Giuseppe Marchese, Funzionario del Comune di Albenga, in qualità di membri esperti; le cui dichiarazioni di insussistenza di causa di incompatibilità e astensione nei confronti delle ditte partecipanti, di cui all'art.77 d. lgs 50/2016, sono state acquisite agli atti.

La Commissione è assistita nel corso dell'espletamento della gara dai dipendenti dell'Ente dall'Arch. Antonella Blanco, in qualità di segretario verbalizzante e dalla Signora Anita Brignolo del Servizio Appalti, Contratti ed Espropri, in qualità di testimone.

Sono altresì presenti i signori: Dott. Pierluigi Agosteo giusta delega della Ardea Energia srl; sig. Francesco Peverelli giusta delega della CITELUM S.A.; il sig. Alberto Ferreri giusta delega della Iren energia S.p.A.; l'ing. Federico Boccardo, giusta delega della Engie S.p.A.; il sig. Dino Cludio Scarcia giusta delega della A2A illuminazione pubblica s.r.l.



Il Presidente procede a quanto segue dandone atto nel presente verbale.

Il Presidente dichiara aperta la gara in seduta pubblica. Prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto indicato dal disciplinare di gara, accertando la regolarità degli stessi.

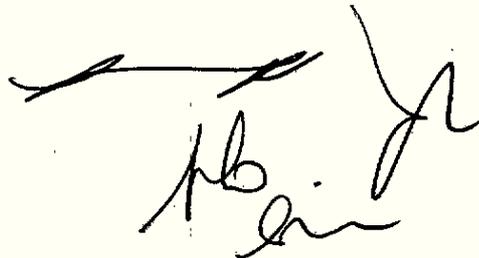
Il Presidente verifica se le offerte sono pervenute nel termine previsto dal disciplinare di gara controllando il numero e la data di protocollo di arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo sulla parte esterna delle buste.

Constata che sono pervenute n. 5 (cinque) offerte e cioè:

N.	Prot.	Ditta	Indirizzo	CAP/ Città
1	48430	Engie Servizi S.p.A.	Viale Giorgio Ribotta, 31	00144 Roma (RM)
2	48448	Costituendo R.T.I. Enel Sole s.r.l. (mandataria)	Viale di Tor di Quinto, 45-47	00191 Roma (RM)
		Gaina Ivano (mandante)	Piazza IV Novembre, 1	54100 Massa (MS)
		Ardea Energia s.r.l. (mandante)	Via Vivaro, 2	12051 Alba (CN)
3	48458	Costituenda A.T.I. Iren Energia S.p.A. (mandataria)	Corso Svizzera, 95	10143 Torino (TO)
		Siram S.p.A. (mandante)	Via Bisceglie, 95	20152 Milano (MI)
		Rael di Carioti Giuseppe e C. s.r.l. (mandante)	Via Papigliano, 6/1	16131 Genova (GE)
4	48473	Citelum Groupe Edf S.A.	<i>Sede Legale</i> Tour Pacific 11-13 Cours Valmy 92977 <i>Sede secondaria</i> Via C. Monteverdi, 11	Paris La Défense – Cedex (Francia) 20131 Milano (MI)
5	48519	Costituendo R.T.I. Tea Reteluce s.r.l. (mandataria)	Via Taliercio, 3	46100 Mantova (MN)
		A2A Illuminazione Pubblica s.r.l. (mandante)	Via Lamarmora, 230	25124 Brescia (BS)

Si procede, secondo l'ordine di presentazione, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini ed al controllo dei documenti di ammissibilità alla gara contenuti nella busta "A".

Su ogni plico viene apposto un numero progressivo e lo stesso numero viene riportato rispettivamente sulle buste "A", "B" e "C", in esso contenute.



Alle ore 12:00 la seduta di gara pubblica viene sospesa. La documentazione di gara resta sotto la custodia dell'arch. Antonella Blanco. Alle ore 12:10 la seduta di gara viene ripresa.

Si dà atto che è stata esaminata la documentazione amministrativa (Busta "A") delle prime quattro offerte presentate.

Alle ore 13:45 la seduta viene sospesa per riprendere alle ore 14:15 circa.

La documentazione di gara resta sotto la custodia dell'arch. Antonella Blanco. Alle ore 14:30 la seduta di gara viene ripresa e il Presidente procede all'apertura della documentazione contenuta nella busta "A" presentata dal Costituendo R.T.I. **Tea Reteluce s.r.l.** (mandataria) con **A2A Illuminazione Pubblica s.r.l.** (mandante).

Il Presidente sospende la seduta pubblica al fine di verificare il possesso di idonea qualificazione per l'esecuzione dei lavori da parte della Ditta **Ardea Energia s.r.l.**

Si rileva che:

- tutte le istanze pervenute risultano prive di marca da bollo. Il Servizio Appalti e Contratti provvederà, quindi, alla richiesta di regolarizzazione presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente.

I documenti contenuti nella busta "A" vengono siglati su ogni foglio dal Presidente.

Il Presidente provvede altresì a ricomporre ogni singolo plico presentato contenente la Busta "B" e la Busta "C", sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura dallo stesso e ne affida la custodia al Servizio Appalti e Contratti per la conservazione in apposito armadio chiuso a chiave nella stanza n. 129 al quarto piano della sede della Provincia di Savona.

Il Presidente aggiorna la seduta pubblica al giorno 11 ottobre 2018 alle ore 9:00.

che verrà resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito internet della Provincia di Savona e formale comunicazione ai concorrenti.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 16:30.

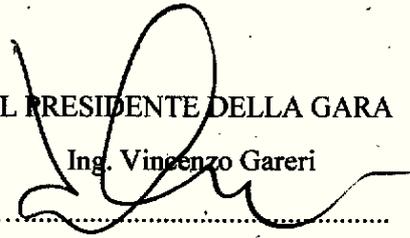
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso



e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Ing. Vincenzo Gareri



I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

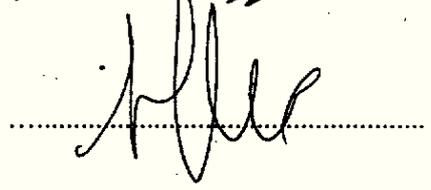
- Dott. Geol. Gaya Briano



- Geom. Giuseppe Marchese



IL TESTE: 1) Signora Anita Brignolo



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

arch. Antonella Blanco

