

STAZIONE UNICA APPALTANTE
della PROVINCIA DI SAVONA
SUA.SV

per conto del COMUNE di ALASSIO

Via Sormano, 12 - 17100 SAVONA

Telefono 019/83131 – Fax 019/8313269

E-mail: appaltiecontratti@provincia.savona.it Internet: www.provincia.savona.it

Pec: sua.sv@pec.provincia.savona.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

SUA.SV COMUNE DI ALASSIO APPALTO N. 126 – PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO - COMPLESSO EX MATTATOIO – I SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciotto il giorno 30 del mese di maggio alle ore 10:00, nella sede della Provincia di Savona, nella sala denominata "ridotto sala consiliare", sita al primo piano, aperta al pubblico

PREMESSO

- che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con determinazione a contrattare n. 668 del 21 dicembre 2017, il Comune di Alassio ha indetto una procedura di gara per l'affidamento del Programma di rigenerazione urbana, edilizia residenziale sociale e valorizzazione del patrimonio pubblico - complesso ex mattatoio, di importo complessivo pari ad € 1.722.625,69, di cui € 1.621.275,29 per lavori a misura e in economia, soggetti a ribasso (di cui € 776.947,97 per costi del personale da impiegare nell'appalto che corrisponde ad una incidenza percentuale del 45,10%) ed € 101.350,40 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- che le lavorazioni oggetto dell'appalto sono descritte nella tabella di seguito riportata:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	II OG1	I	Si	1.052.660,52	64,93	Prevalente	30,00%

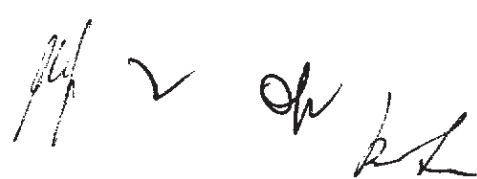
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	II	Si	568.614,78	35,07	Scorporabile divieto di avvalimento	30,00%
Totale					100		

- che ai soli fini del subappalto sono individuate le categorie OS21 € 133.662,03 per il 8,24%; OS3 € 31.322,53 per il 1,93%; OS28 € 48.167,25 per il 2,97%; OS30 € 62.283,11 per il 3,84%; OS18A € 109.702,24 per il 6,77%, non scorporabili;
- che, con la suddetta determinazione si stabiliva, altresì, di appaltare i lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del medesimo Codice, avvalendosi della Stazione unica appaltante della Provincia di Savona (SUA.SV);
- che la procedura di gara è stata avviata con la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 148 del 27 dicembre 2017;
- che il disciplinare di gara, contenente le specifiche al bando, i relativi allegati e documenti complementari, sono stati pubblicati sul sito internet della Provincia di Savona;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 17 gennaio 2018;
- che, con determinazione dirigenziale n. 190 del 17 gennaio 2018, ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. n. 50/2016 la SUA.SV della Provincia di Savona ha provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice, con il compito di esaminare e valutare le offerte pervenute;
- che, come da verbali prot. n. 2380 del 18 gennaio 2018, prot. n. 4881 del 1° febbraio 2018, prot. n. 6523 del 12 febbraio 2018 e prot. n. 6528 del 12 febbraio 2018 si è proceduto ad esperire una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del Codice sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del medesimo Codice;

- che, con determinazione dirigenziale n. 164 del 13 aprile 2018 il Comune di Alassio ha provveduto all'aggiudicazione dei lavori;
- che l'ing. Enrico Paliotto, Dirigente Tecnico del Comune di Alassio, componente della Commissione di gara per l'affidamento dei lavori, con nota prot. n. 13237/2018 acquisita agli atti al prot. n. 20062 del 2 maggio 2018, ha segnalato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona la sussistenza di motivi di astensione, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 62/2013 per potenziale conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 77 del D.lgs. n. 50/2016, per una causa civile pendente nanti il Tribunale di Savona che coinvolge anche la ditta risultata aggiudicataria;
- che, con note in data 2 maggio 2018, prot. n. 13268/2018, prot. n. 13269/2018 e prot. n. 13270/2018, il Comune di Alassio ha comunicato alle Ditte partecipanti alla gara l'avvio della procedura di annullamento dell'aggiudicazione;
- che il Comune di Alassio, con nota prot. n. 13271/2018 del 2 maggio 2018, acquisita agli atti al prot. n. 20092 del 3 maggio 2018, ha restituito alla Provincia di Savona per la loro conservazione gli originali relativi all'offerta tecnica (busta B), all'offerta tempo (busta C) e all'offerta economica (busta D) dell'aggiudicataria, nonché alla documentazione per la giustificazione dell'anomalia dell'offerta, a suo tempo consegnate dalla Stazione appaltante al Comune medesimo;
- che, come da verbale in data 3 maggio 2018, prot. n. 20305, in attesa della conclusione del procedimento di annullamento dell'aggiudicazione e delle successive determinazioni, si è proceduto alla segretazione degli atti di gara come di seguito meglio specificato:
 - per ogni offerta presentata, si è proceduto a richiudere, sigillare e controfirmare le singole buste contraddistinte dalle lettere A, B, C e D contenenti, rispettivamente, la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica, l'offerta tempo e l'offerta economica inserendole nella busta originariamente presentata dalle Ditte offerenti, a sua volta sigillata e controfirmata;
 - si è provveduto, inoltre, a riporre in separate buste sigillate e controfirmate, i verbali delle sedute riservate, le valutazioni delle giustificazioni della Ditta aggiudicataria, le minute delle valutazioni

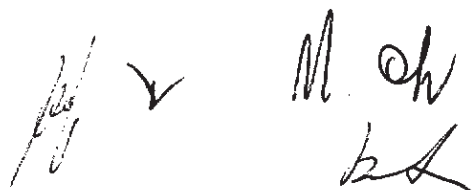
tecniche dei Commissari di gara, le scansioni delle giustificazioni della Ditta aggiudicataria, la documentazione giustificativa prodotta dalla Ditta aggiudicataria e la copia della documentazione preparata dal Comune di Alassio per l'accesso agli atti richiesto e differito nei termini per le motivazioni sopra esposte;

- che per le medesime motivazioni di cui sopra, con atto dirigenziale n. 1508 del 4 maggio 2018 è stato disposto, altresì, il differimento dell'accesso agli atti di gara;
- che il Comune di Alassio, con determinazione dirigenziale n. 229 del 21 maggio 2018, acquisita agli atti al prot. n. 26885 del 24 maggio 2018,
- ha dato atto che quanto comunicato dall'ing. Enrico Paliotto, in qualità di componente la Commissione giudicatrice dell'appalto, con la nota sopra richiamata, costituisce un potenziale conflitto di interessi e conseguentemente una violazione del principio di correttezza del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, nonché dei principi di legalità, imparzialità e buon andamento dell'attività della pubblica amministrazione, considerata la causa civile attualmente pendente nanti il Tribunale di Savona, per la quale sono convenuti sia l'Ing. Enrico Paliotto che la ditta risultata aggiudicataria dell'appalto;
- ha annullato, ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 la determinazione n. 164 del 13 aprile 2018 che disponeva l'aggiudicazione definitiva (con efficacia sospesa) della gara in oggetto, nonché la relativa proposta di aggiudicazione di cui ai verbali SUA.SV del 18 gennaio 2018 e del 12 febbraio 2018 e conseguente comunicazione pec SUA.SV prot. n. 9711 del 29 marzo 2018;
- ha dato atto, altresì, che alla luce della comunicazione più volte richiamata, prot. n. 13237 del 2 maggio 2018 a firma dell'ing. Enrico Paliotto, e dei contenuti della stessa, il Dirigente del Settore 1 – Ufficio Tecnico, ing. Enrico Paliotto, risulta incompatibile con il procedimento di gara e, pertanto, a far data dal 2 maggio 2018, assume il ruolo di Dirigente in sostituzione, il Segretario Comunale, dott.ssa Monica Di Marco;
- che, per quanto previsto dall'articolo 77, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, non è possibile riconvocare



la medesima Commissione giudicatrice, in quanto l'annullamento disposto dal Comune di Alassio è derivato da un vizio nella composizione della Commissione stessa;

- che ad oggi, l'albo dei componenti delle Commissioni giudicatrici, non è ancora attivo e, pertanto, la Commissione continua ad essere nominata dall'organo della Stazione Appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza;
- che, pertanto, con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali e del Personale n. 1736 del 25 maggio 2018, è stata nominata, ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. n. 50/2016, la nuova Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione delle offerte pervenute per la gara in oggetto, composta da commissari scelti fra dipendenti pubblici esperti del Settore, individuati, per maggiore trasparenza, tra soggetti non appartenenti al Comune che ha indetto la procedura di gara né alla Stazione unica appaltante;
- che i Commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto oggetto di affidamento;
- che tutti i componenti la Commissione hanno prodotto nei modi di legge le dichiarazioni di insussistenza, nei confronti delle imprese partecipanti di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'articolo 77 del D.Lgs. n. 50/2016 (come da note prot. n. 27106 del 25 maggio 2018, prot. n. 27131 del 25 maggio 2018 e prot. n. 27134 del 25 maggio 2018);
- che, con nota prot. n. 27152 del 25 maggio 2018 si è provveduto a comunicare, via pec, alle ditte partecipanti alla gara originaria che, a seguito dell'annullamento dell'aggiudicazione disposto dal Comune di Alassio con determinazione dirigenziale n. 229 del 21 maggio 2018, la Stazione Appaltante ha provveduto, con determinazione dirigenziale n. 1736 del 25 maggio 2018 a nominare, ai sensi dell'articolo 77, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, una nuova Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate, relative alla procedura aperta, con offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, comunicando, altresì, la data di svolgimento della seduta di gara pubblica, fissata per il giorno 30 maggio alle ore 9:30;

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page. There are three distinct marks: a signature on the left, a checkmark in the middle, and a set of initials 'M. Ch' above another signature on the right.

- che la data di svolgimento della richiamata seduta pubblica è stato reso noto anche mediante avviso prot. n. 27199 del 25 maggio 2018, pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona www.provincia.savona.it;
- che, con nota prot. n. 27155 del 25 maggio 2018, si è provveduto a trasmettere al Comune di Alassio, copia della determinazione dirigenziale n. 1736 del 25 maggio 2018, informandolo contestualmente della data di svolgimento della seduta di gara pubblica;

In questo giorno ed ora, dovendosi provvedere all'espletamento della gara, sono presenti l'ing. Patrizia Migliorini, Dirigente della Provincia di Imperia in qualità di Presidente, l'ing. Mirko Masini, Funzionario del Comune di Genova e l'ing. Giuseppe Vestrelli, Funzionario del Comune di Genova, in qualità di membri esperti nominati con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali e del Personale n. 1736 del 25 maggio 2018.

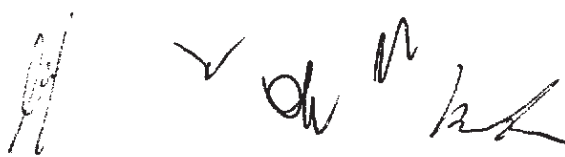
La Commissione è assistita nel corso dell'espletamento della gara dai dipendenti dell'Ente, dott.ssa Marina Ferrara, Dirigente del Settore Affari Generali e del Personale, in qualità di Segretario verbalizzante e dalla Sig.ra Isabella Venturino del Servizio Appalti, Contratti ed Espropri della Provincia di Savona, in qualità di testimone.

E' presente, inoltre, il Sig. Marco Giuggia, rappresentante della ditta Edilvetta srl.

Il Presidente procede a quanto segue dandone atto nel presente verbale e dichiara aperta la gara in seduta pubblica.

Il Presidente procede, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, a verificare l'integrità dei plichi contenenti le offerte originariamente presentate dalle Ditte offerenti e constata che sono pervenute nei termini, tre offerte come sotto elencate:

- Consorzio Stabile Appaltitalia di Caltagirone (CT) e Impresa Edile Mangano Silvestro di Trapani, consorziata, acquisita con protocollo numero 2044 del 17 gennaio 2018;
- Tripi Costruzioni di Albenga (SV), acquisita con protocollo numero 2125 del 17 gennaio 2018 ;
- Edilvetta s.r.l. di Villanova di Mondovì (CN), acquisita con protocollo numero 2135 del 17 gennaio



2018;

Il Presidente, procede, pertanto, all'apertura e al controllo dei documenti presentati a corredo dell'offerta e specificati nel bando di gara (busta "A").

Il Presidente, inoltre, dà atto che la busta contenente i verbali delle sedute riservate svoltesi in data 1° febbraio 2018 e 12 febbraio non verrà aperta e che gli stessi restano segreti, come da verbale di segretazione degli atti in data 3 maggio 2018, prot. n. 20305.

Dall'esame della documentazione amministrativa, busta "A" risulta che le ditte esaminate sono in regola e pertanto sono ammesse alla successiva fase di gara.

Si rileva che:

- il Consorzio Stabile Appaltitalia di Caltagirone (CT) ha erroneamente indicato nella domanda di partecipazione (Modello A) di concorrere per la consorziata Beton mix s.r.l. impresa esecutrice dei lavori mentre nella documentazione amministrativa allegata risulta come esecutrice dei lavori l'Impresa Edile Mangano Silvestro di Trapani. Il Presidente di gara richiede che venga confermata l'esatta indicazione della ditta esecutrice.
- il Consorzio Stabile Appaltitalia di Caltagirone (CT) e Impresa Edile Mangano Silvestro di Trapani (TP), consorziata, nel caso risultasse aggiudicataria, dovrà intestare la cauzione provvisoria al Comune di Alassio;
- la Ditta Edilvetta s.r.l. di Villanova di Mondovì (CN) dovrà integrare la cauzione provvisoria con il documento di identità dell'agente assicurativo.

Il Presidente del seggio di gara procede a consegnare le Buste "B" contenenti le offerte tecniche dei concorrenti, alla Commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice, procede, pertanto, all'apertura della Busta "B" concernente l'offerta tecnica dei tre concorrenti ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare.



In seduta pubblica, di cui si darà comunicazione tre giorni prima della data fissata con avviso pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona www.provincia.savona.it, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche dando atto, altresì, di eventuali esclusioni disposte in questa fase.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, di cui si darà comunicazione tre giorni prima della data fissata con avviso pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona www.provincia.savona.it, la Commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta tempo e quella contenente l'offerta economica (Buste "C e D") e quindi alle relative valutazioni, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 3.2 del disciplinare e all'attribuzione dei punteggi complessivi, secondo quanto indicato dal disciplinare e dall'Appendice al Capitolato Speciale.

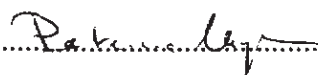
L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà, nella stessa seduta, sulla base della somma dei punteggi attribuiti dalla Commissione di gara alle offerte tecniche ed alle offerte tempo ed economiche.

Il Presidente dispone che tutta la documentazione di gara sia custodita nell'armadio blindato posto nella stanza n. 113 del quarto piano le cui chiavi sono conservate dal Dirigente del Settore Affari Generali e del Personale.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 11:15 e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

ing. Patrizia Migliorini

.....


I COMMISSARI

ing. Mirko Masini

.....


ing. Giuseppe Vestrelli

.....


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Marina Ferrara 

I TESTI:

Sig.ra Isabella Venturino 