

STAZIONE UNICA APPALTANTE
della PROVINCIA DI SAVONA
SUA.SV
per conto del COMUNE di ALASSIO
Via Sormano, 12 - 17100 SAVONA

Telefono 019/83131 – Fax 019/8313269

E-mail: appaltiecontratti@provincia.savona.it Internet: www.provincia.savona.it
Pec: sua.sv@pec.provincia.savona.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

SUA.SV COMUNE DI ALASSIO APPALTO N. 126 – PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO - COMPLESSO EX MATTATOIO – II SEDUTA PUBBLICA.

L'anno duemiladiciotto il giorno 4 del mese di luglio alle ore 15:00, nella sede della Provincia di Savona, nella sala denominata "Ridotto sala consiliare", sita al primo piano, aperta al pubblico

PREMESSO

- che, con nota prot. n. 27152 del 25 maggio 2018 si è provveduto a comunicare, via pec, alle ditte partecipanti alla gara originaria che, a seguito dell'annullamento dell'aggiudicazione disposto dal Comune di Alassio con determinazione dirigenziale n. 229 del 21 maggio 2018, la Stazione Appaltante ha provveduto, con determinazione dirigenziale n. 1736 del 25 maggio 2018 a nominare, ai sensi dell'articolo 77, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, una nuova Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate, relative alla procedura aperta, con offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, comunicando, altresì, la data di svolgimento della seduta di gara pubblica, fissata per il giorno 30 maggio alle ore 9:30;
- che la data di svolgimento della richiamata seduta pubblica è stato reso noto anche mediante avviso prot. n. 27199 del 25 maggio 2018, pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona www.provincia.savona.it;



- che, con nota prot. n. 27155 del 25 maggio 2018, si è provveduto a trasmettere al Comune di Alassio, copia della determinazione dirigenziale n. 1736 del 25 maggio 2018, informandolo contestualmente della data di svolgimento della seduta di gara pubblica;
- che in data 30 maggio 2018 si è svolta la prima seduta pubblica nel corso della quale, come da verbale prot. n. 27893 del 30 maggio 2018;
- che in data 30 maggio 2018, il Presidente del seggio di gara in seduta pubblica, come da verbale prot. n. 27893 del 30 maggio 2018, ha proceduto all'apertura e al controllo dei documenti presentati a corredo delle offerte pervenute nei termini e specificati nel bando di gara (busta "A");
- che, dall'esame della documentazione amministrativa, busta "A", è risultato che le ditte concorrenti sono in regola e quindi sono state ammesse alla successiva fase di gara e ha proceduto all'apertura delle Buste B Offerte Tecniche e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara;
- che in pari data la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali e del Personale n. 1736 del 25 maggio 2018, in seduta riservata come da verbale n. 1, prot. n. 27907 del 30 maggio 2018 ha proceduto all'esame, nel dettaglio, dei criteri di valutazione delle offerte tecniche di cui al punto 3.3 del disciplinare di gara e ha definito, in via preventiva, le modalità operative da adottarsi, ha inoltre esaminato il progetto posto a base di gara al fine di meglio valutare le offerte tecniche presentate;
- che in data 14 giugno 2018, come da verbale prot. n. 34041 del 4 luglio 2018, la Commissione giudicatrice ha proseguito nella valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata;
- che in data 4 luglio 2018, come da verbale prot. n. 34044 del 4 luglio 2018, la Commissione giudicatrice ha completato l'esame delle offerte tecniche in seduta riservata;
- che con avviso protocollo n. 32495 del 26 giugno 2018, pubblicato sul sito della provincia, è stata convocata la seconda seduta pubblica per l'apertura dell'offerta a tempo (busta c) e dell'offerta economica (busta d) fissandola per il giorno 4 luglio 2018 alle ore 15:00;

In questo giorno e ora, dovendosi provvedere all'apertura delle offerte tempo ed economiche, sono presenti l'ing. Patrizia Migliorini, Dirigente della Provincia di Imperia in qualità di Presidente, l'ing. Mirko Masini, Funzionario del Comune di Genova e l'ing. Giuseppe Vestrelli, Funzionario del Comune di Genova, in qualità di membri esperti nominati con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali e del Personale n. 1736 del 25 maggio 2018.

La Commissione è assistita nel corso dell'espletamento della gara dai dipendenti dell'Ente, dott.ssa Marina Ferrara, Dirigente del Settore Affari Generali e del Personale, in qualità di Segretario verbalizzante e dall'arch. Antonella Blanco del Servizio Appalti, Contratti ed Espropri della Provincia di Savona, in qualità di testimone.

Il Presidente procede a quanto segue dandone atto nel presente verbale e dichiara aperta la gara in seduta pubblica.

Il Presidente dà atto che il Consorzio Stabile Appaltitalia di Caltagirone (CT), come richiesto nel corso della seduta pubblica svoltasi in data 30 maggio 2018, ha confermato di concorrere per la consorziata Impresa Edile Mangano Silvestro di Trapani, come da nota prot. n. 28451 del 4 giugno 2018.

La Commissione dà lettura dei seguenti punteggi finali attribuiti alle offerte tecniche dei singoli soggetti concorrenti, come da verbale relativo alla seduta riservata, prot. n. 34044 del 4 luglio 2018:

1. Consorzio Stabile Appaltitalia di Caltagirone (CT) e Impresa Edile Mangano Silvestro di Trapani, consorziata: punti non parametrizzati **9,02**; punti parametrizzati **11,32**.
2. Tripi Costruzioni di Albenga (SV): punti non parametrizzati **40,46**; punti parametrizzati **59,28**.
3. Edilvetta s.r.l. di Villanova di Mondovì (CN): punti non parametrizzati **47,60**; punti parametrizzati **67,37**.

La concorrente n. 1 Consorzio Stabile Appaltitalia di Caltagirone (CT) e Impresa Edile Mangano Silvestro di Trapani, consorziata, avendo ottenuto un punteggio tecnico complessivo non parametrizzato inferiore a 40 risulta esclusa come disposto dal Disciplinare di gara.

La Commissione procede ad aprire la scatola contenente le buste C e D affidate nella precedente seduta pubblica, alla custodia della dott.ssa Marina Ferrara nell'armadio blindato posto nella stanza n. 113 del quarto piano e procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta tempo (busta "C") secondo l'ordine già attribuito in base al protocollo di arrivo dell'offerta e, datane lettura ad alta voce, risulta quanto segue:

- Tripi Costruzioni di Albenga (SV): **offre un ribasso % sul tempo pari a 8,88%**
- Edilvetta s.r.l. di Villanova di Mondovi' (CN): **offre un ribasso % sul tempo pari a 35%**

Successivamente, vengono attribuiti i punteggi relativi all'offerta temporale, secondo i criteri di cui al punto 3.4 del disciplinare di gara e dell'Appendice al Capitolato di gara, di seguito riportati:

- Tripi Costruzioni di Albenga (SV): **punti 8,57**
- Edilvetta s.r.l. di Villanova di Mondovi' (CN): **punti 12,00**

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (busta "D") secondo l'ordine già attribuito in base al protocollo di arrivo dell'offerta e, datane lettura ad alta voce, risulta quanto segue:

- Tripi Costruzioni di Albenga (SV): **offre un ribasso percentuale pari a 0,88%**
- Edilvetta s.r.l. di Villanova di Mondovi' (CN): **offre un ribasso percentuale pari a 3,01%**

Successivamente, vengono attribuiti i punteggi relativi all'offerta economica, secondo i criteri di cui al punto 3.5 del disciplinare di gara e dell'Appendice al Capitolato di gara, di seguito riportati:

- Tripi Costruzioni di Albenga (SV): **punti 5,26**
- Edilvetta s.r.l. di Villanova di Mondovi' (CN): **punti 18,00**

Si procede quindi alla somma dei punteggi di cui sopra con quello relativo alla valutazione tecnica già attribuito, come di seguito riportato:

- Tripi Costruzioni di Albenga (SV): **punti 73,11**
- Edilvetta s.r.l. di Villanova di Mondovi' (CN): **punti 97,37**

La Commissione calcola la soglia di anomalia:

Soglia anomalia offerta tecnica:

4/5 del punteggio massimo (82) = 65,60

Soglia di anomalia offerta economica:

4/5 del punteggio massimo (18) = 14,40

Si procede a verificare l'anomalia delle offerte secondo quanto disposto dall'articolo 97 comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016 ai sensi del quale *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”,* nonché secondo quanto stabilito al punto 3.3 del Disciplinare di gara.

Le offerte non risultano anomale.

Si allega al presente verbale, Tabella riepilogativa (allegato “A”).

Dal calcolo effettuato, risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla ditta Edilvetta S.r.l.

Il Presidente propone di aggiudicare l'appalto alla Ditta Edilvetta s.r.l. di Villanova di Mondovì (CN) che ha conseguito il miglior punteggio complessivo con punti 97,37 (di cui punti 67,37 per l'offerta tecnica, punti 12,00 per l'offerta tempo e punti 18,00 per l'offerta economica).

Risulta seconda classificata la Ditta Tripi Costruzioni di Albenga (SV) che ha conseguito il punteggio complessivo con punti 73,11 (di cui punti 59,28 per l'offerta tecnica, punti 8,57 per l'offerta tempo e punti 5,26 per l'offerta economica).

Il Soggetto preposto, sulla base del presente verbale, provvederà all'aggiudicazione.

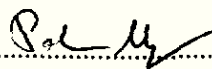
L'aggiudicazione diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del decreto legislativo n. 50/2016 e degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti sottoscritto dalla Provincia di Savona e dalla Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale dello Stato.

Si dà atto che i documenti originali relativi all'offerta presentata dalla ditta Ditta Edilvetta s.r.l. di Villanova di Mondovì (CN) verranno consegnati al Comune di Alassio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 16:05 e sottoscritto come segue:

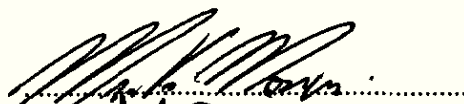
IL PRESIDENTE DELLA GARA

ing. Patrizia Migliorini



I COMMISSARI

ing. Mirko Masini

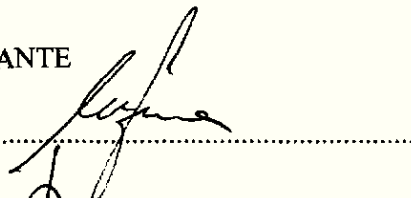


ing. Giuseppe Vestrelli



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Marina Ferrara



I TESTI:

arch. Antonella Blanco



Appalto n. 126 - Comune di Alassio

OFFERTA TEMPO

Punteggio massimo 12

Giorni previsti 550

Ditta	Tempo offerto (giorni)	Punteggio
CSA	-	-
TRIPi	501	8,57
EDILVETTA	358	12,00

Tempo minimo	358
--------------	-----

AUGUSTO A

Appalto n. 126 - Comune di Alassio

OFFERTA ECONOMICA

Punteggio massimo

18

Ditta	Ribasso offerto	Punteggio
CSA	-	-
TRIPi	0,88	5,26
EDILVETTA	3,01	18,00

Ribasso massimo	3,01
-----------------	------

[Handwritten signature]

Appalto n. 126 - Comune di Alassio

VALUTAZIONE COMPLESSIVA

Ditta	Punteggio conseguito				
	Offerta tecnica (riparametrata)	Offerta tempo	Totale offerta tecnica e offerta tempo	Offerta economica	Totale
CSA	esclusa	-	esclusa	-	esclusa
TRIPI	59,28	8,57	67,85	5,26	73,11
EDILVETTA	67,37	12,00	79,37	18	97,37

VALUTAZIONE COMPLESSIVA (ai fini della valutazione dell'anomalia dell'offerta)

Ditta	Punteggio conseguito				
	Offerta tecnica (prima della riparametrizzazione)	Offerta tempo	Totale offerta tecnica e offerta tempo	Offerta economica	anomala
CSA	esclusa	-	esclusa	-	-
TRIPI	40,46	8,57	49,03	5,26	no
EDILVETTA	47,6	12,00	59,6	18	no

soglia verifica anomalia

offerta tecnica (4/5 70 punti)	56
offerta tempo (4/5 12 punti)	9,6
totale offerta tecnica e offerta tempo [4/5 (70+12) punti]	65,6
offerta economica (4/5 18 punti)	14,4