

**PROVINCIA DI SAVONA****Codice fiscale: 00311260095****VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

per l'appalto n. 1925 - Procedura aperta per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le Energy Service Companies (ESCO), per l'affidamento in concessione – mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'articolo 180, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 - di servizi di prestazione energetica garantita, riqualificazione, gestione e manutenzione di novantuno edifici di proprietà di ventisei Comuni e della Provincia di Savona suddivisi in quattro lotti da realizzarsi con finanziamento tramite terzi per l'attuazione del Programma di Investimento denominato “PROSPER – PROvince of Savona Pact for Energy and Renewables 2020”. PRIMA SEDUTA PUBBLICA.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 9:40 nella sede della Provincia di Savona, nella sala Ridotto, sita al primo piano, aperta al pubblico

Premesso:

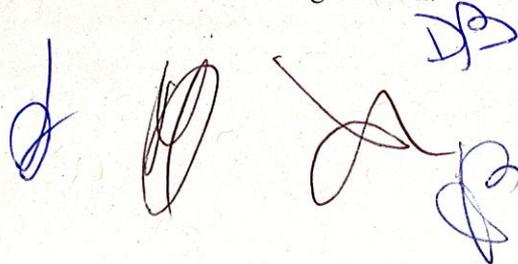
- che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con determinazione a contrarre n. 2454 del 19 luglio 2018, assunta dal Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente è stato avviato il procedimento per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluso le Energy Service Companies (ESCO), per l'affidamento in concessione – mediante Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'articolo 180, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 - di servizi di prestazione energetica garantita, riqualificazione, gestione e manutenzione di novantuno edifici di proprietà di ventisei Comuni e della Provincia di Savona suddivisi in quattro lotti da realizzarsi con finanziamento tramite terzi per l'attuazione del Programma di Investimento denominato “PROSPER – PROvince of Savona Pact for Energy and Renewables 2020”;

- il valore complessivo dell'affidamento è pari a € 14.149.815 (IVA esclusa); Lotto 1: Valore complessivo affidamento € 4.468.620 (IVA esclusa); canone annuo complessivo riconosciuto all'aggiudicatario, stimato pari a € 297.908 (IVA esclusa), di cui Canone per il servizio di manutenzione, gestione e funzione di Terzo Responsabile (C1) pari a circa € 71.824 (IVA esclusa) soggetto a ribasso per tutta la durata della concessione, pari a un periodo di 180 (centottanta) mesi. Il valore minimo dell'investimento, soggetto ad aumento in fase di offerta economica, è pari a € 2.120.039, al netto dell'IVA di cui Valore della sicurezza € 42.401; Lotto 2: Valore complessivo affidamento € 1.704.660 (IVA esclusa); canone annuo complessivo riconosciuto all'aggiudicatario, stimato pari a € 113.644 (IVA esclusa), di cui Canone per il servizio di manutenzione, gestione e funzione di Terzo Responsabile (C1) pari a circa € 37.977 (IVA esclusa) soggetto a ribasso per tutta la durata della concessione. Il valore minimo dell'investimento, soggetto ad aumento in fase di offerta economica, è pari a € 1.088.519 al netto dell'IVA di cui Valore della sicurezza € 21.770; Lotto 3: Valore complessivo affidamento € 5.281.590 (IVA esclusa); canone annuo complessivo riconosciuto all'aggiudicatario, stimato pari a € 352.106 (IVA esclusa), di cui Canone per il servizio di manutenzione, gestione e funzione di Terzo Responsabile (C1) pari a circa € 98.927 (IVA esclusa) soggetto a ribasso per tutta la durata della concessione. Il valore minimo dell'investimento, soggetto ad aumento in fase di offerta economica, è pari a € 3.106.047 al netto dell'IVA di cui Valore della sicurezza € 62.121; Lotto 4: Valore complessivo affidamento € 2.694.945 (IVA esclusa); canone annuo complessivo riconosciuto all'aggiudicatario, stimato pari a € 179.663 (IVA esclusa), di cui Canone per il servizio di manutenzione, gestione e funzione di Terzo Responsabile (C1) pari a circa € 57.181 (IVA esclusa) soggetto a ribasso per tutta la durata della concessione, pari a un periodo di 180 (centottanta) mesi. Il valore minimo dell'investimento, soggetto ad aumento in fase di offerta economica, è pari a € 1.354.501 al netto dell'IVA Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004. di cui Valore della sicurezza € 27.090;



- che, con la suddetta determinazione si stabiliva, altresì, di appaltare i lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del medesimo Codice;
- che la spesa è finanziata in parte con fondi propri e in parte con fondi della BEI - Banca Europea per gli Investimenti - Programma Europeo ELENA;
- che il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi di legge, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GU n. 86 del 25 luglio 2018), sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S 143), all'Albo on line della Provincia di Savona, sul sito Internet della Provincia di Savona e della Regione Liguria e si è ottemperato altresì all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- che il disciplinare di gara contenente le specifiche al bando, i relativi allegati e documenti complementari, sono stati pubblicati sul sito internet della Provincia di Savona;
- che con avviso prot. n. 53277 del 18 ottobre 2018, pubblicato sul sito internet della Provincia di Savona in pari data e reso noto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S 200 del 17 ottobre 2018) e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GU n. 121 del 17 ottobre 2018), il termine per la presentazione delle offerte, originariamente previsto per il giorno 30 ottobre 2018, è stato procrastinato al giorno 28 novembre 2018 alle ore 12:00 ed è, pertanto, scaduto ed il giorno per l'esperimento della gara, originariamente previsto per il giorno 31 ottobre 2018, alle ore 9:30, è stato fissato per il giorno 29 novembre 2018 alle ore 9:00;
- che in data odierna (29 novembre 2018), come previsto dal disciplinare di gara occorre procedere alla verifica dei requisiti di ammissibilità alla gara sulla base dei documenti contenuti nella busta "A" ed all'apertura delle offerte tecniche di cui alla busta "B".

In questo giorno si è riunita la Commissione di gara i cui membri sono stati nominati con atto dirigenziale n.



4080 del 29 novembre 2018 e precisamente: l'Ing. Vincenzo Gareri, Dirigente del Settore Gestione della Viabilità, Edilizia ed Ambiente, in qualità di Presidente, l'Ing. Franca Briano, Funzionario dell'Ente e l'Ing. Marco Delfino, Dirigente del Comune di Savona, in qualità di membri esperti, le cui dichiarazioni di insussistenza di causa di incompatibilità e astensione nei confronti delle ditte partecipanti, di cui all'art.77 del D.Lgs. n. 50/2016, sono state acquisite agli atti.

La Commissione è assistita nel corso dell'espletamento della gara dai dipendenti dell'Ente dall'Arch. Antonella Blanco, in qualità di segretario verbalizzante e dalla Dott.ssa Daniela Bazzano del Servizio Appalti, Contratti ed Espropri, in qualità di testimone.

Sono altresì presenti i signori: Ing. Alfredo Sbarra giusta delega della Europam S.p.A. e il signor Visconti Roberto Marzio a rappresentanza della ditta Aura Energy Srl.

Il Presidente procede a quanto segue dandone atto nel presente verbale.

Il Presidente dichiara aperta la gara in seduta pubblica. Prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto indicato dal disciplinare di gara, accertando la regolarità degli stessi.

Il Presidente verifica se le offerte sono pervenute nel termine previsto dal disciplinare di gara controllando il numero e la data di protocollo di arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo sulla parte esterna delle buste.

Constata che sono pervenute n. 4 (quattro) offerte e cioè:

N.	Prot.	Ditta	Indirizzo	CAP/ Città
1	59878	<b>Costituendo A.T.I. AURA ENERGY srl</b>	Piazza Statuto, 16	10122 Torino (TO)
		DBA PROGETTI SpA	Piazza Roma,19	32045 S. Stefano di Cadore (BL)
2	59880	<b>Costituendo A.T.I. AURA ENERGY srl</b>	Piazza Statuto, 16	10122 Torino (TO)
		DBA PROGETTI SpA	Piazza Roma,19	32045 S. Stefano di Cadore (BL)
3	59886	Costituendo R.T.I. <b>EUROPAM S.p.A.</b> (mandataria)	Via Sardorella, 39	16162 GENOVA (GE)
		IREN Rinnovabili SpA	Via Nubi di	42123 Reggio Emilia (RE)

		(mandante)	Magellano, 30	
		CMCI soc. consortile srl (mandante)	Largo S. Giuseppe, 3/36	16121 Genova (GE)
		FERPLANT srl (mandante)	Via Caluso, 50	10034 Chivasso (TO)
4	59901	<b>Siram S.p.A.</b>	Via Bisceglie, 95	20152 Milano (MI)

Il Presidente dà atto che in ogni singolo plico viene indicato il lotto al quale la ditta offerente vuole partecipare e precisamente:

**LOTTO 1:** ditta AURA ENERGY Srl di Torino (TO) e **DBA PROGETTI SpA** di S. Stefano di Cadore (BL);

**LOTTO 2:** ditta AURA ENERGY Srl di Torino (TO) e **DBA PROGETTI SpA** di S. Stefano di Cadore (BL) e Costituendo R.T.I. **EUROPAM S.p.A.** (mandataria) di Genova (GE) Via Sardorella 39;

**LOTTO 3:** Raggruppamento Temporaneo di Imprese fra la ditta EUROPAM SpA di Genova (GE) – mandataria e le ditte IREN Rinnovabili SpA di Reggio Emilia (RE) – mandante, CMCI soc. consortile srl di Genova (GE) – mandante e FERPLANT srl di Chivasso (TO) – mandante;

**LOTTO 4:** ditta SIRAM SpA di Milano (MI).

Si procede, secondo l'ordine di presentazione al protocollo dell'ente, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini ed al controllo dei documenti di ammissibilità alla gara contenuti nella busta "A" e presentati a corredo dell'offerta, come specificati nel disciplinare di gara.

Su ogni plico viene apposto un numero progressivo e lo stesso numero viene riportato rispettivamente sulle buste "A", "B" e "C", in esso contenute.

Si dà atto che dalla verifica della documentazione contenuta nelle buste "A" risulta quanto segue:

- nella busta "A" presentata dalla costituenda A.T.I. Aura Energy Srl (mandataria) per il lotto 1 il Presidente rileva che la polizza fideiussoria, ancorchè intestata a mandataria e mandante, è stata sottoscritta solo dalla ditta Aura Energy Srl e che lo schema di contratto di avvalimento con la ditta Nicma & Partners S.p.A. è riferito al lotto 2 anziché al lotto 1. Il Presidente ritiene necessario procedere all'istituto del soccorso istruttorio, stabilendo che le integrazioni richieste dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno 30

novembre 2018;

- nella busta "A" presentata dalla costituenda A.T.I. Aura Energy Srl (mandataria) per il lotto 2 il Presidente rileva che la polizza fideiussoria, ancorché intestata a mandataria e mandante, è stata sottoscritta solo dalla ditta Aura Energy Srl e che lo schema di contratto di avvalimento con la ditta Nicma & Partners S.p.A. è riferito al lotto 1 anziché al lotto 2. Il Presidente ritiene necessario procedere all'istituto del soccorso istruttorio, stabilendo che le integrazioni richieste dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno 30 novembre 2018.

La seduta viene sospesa alle ore 10.55 e la documentazione rimane sotto la vigilanza del personale del Servizio Appalti. Alle ore 11.10 la seduta viene ripresa.

Il Presidente comunica che sono pervenute le integrazioni della documentazione richiesta della ditta Aura Energy Srl, in particolare lo schema di contratto di avvalimento relativo al lotto 1 acquisito con nota protocollo numero 60182 del 29 novembre 2018; lo schema di contratto di avvalimento relativo al lotto 2 acquisito con nota protocollo numero 60185 del 29 novembre 2018; la polizza fideiussoria firmata da mandataria e mandante relativa al lotto 1 acquisito con nota protocollo numero 60178 del 29 novembre 2018 e la polizza fideiussoria firmata da mandataria e mandante relativa al lotto 2 acquisito con nota protocollo numero 60180 del 29 novembre 2018.

La documentazione contenuta nelle Buste "A" di tutte le ditte partecipanti sono regolari e pertanto tutte le ditte offerenti vengono ammesse alla successiva fase di gara.

I documenti contenuti nella busta "A" vengono siglati su ogni foglio dal Presidente.

Il Presidente procede, pertanto, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, a consegnare le Buste "B" contenenti le offerte tecniche dei concorrenti, alla Commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura della Busta "B" concernente l'offerta tecnica dei quattro concorrenti e verifica la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara che risultano conformi al disciplinare di gara.

I documenti relativi all'offerta tecnica vengono siglati su ogni foglio dal Presidente.

Il Presidente procede a sigillare le buste "C" "Offerta economica" in una busta, siglata dai componenti della Commissione. La busta sarà conservata dal Servizio Appalti nella stanza numero 129, sita al 4° piano del palazzo della Provincia.

Il Presidente ricompone le buste "B" con la documentazione di cui sopra e le consegna alla Commissione giudicatrice.

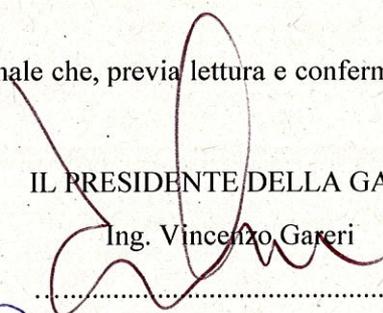
Il Presidente chiude la seduta pubblica, disponendo il prosieguo dei lavori in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica – Busta "B" al giorno 4 dicembre 2018 alle ore 15:00.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 13,45.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 1 originale che, previa lettura e conferma, viene chiuso e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

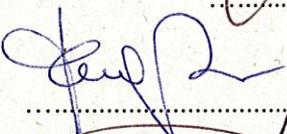
Ing. Vincenzo Gareri



.....

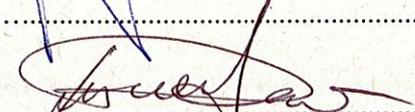
I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

- Ing. Franca Briano



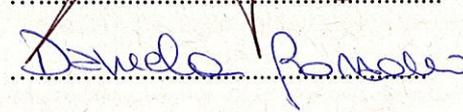
.....

- Ing. Marco Delfino



.....

IL TESTE: Dott.ssa Daniela Bazzano



.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Antonella Blanco



.....