

**PROVINCIA DI SAVONA  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – SUA.SV  
PER CONTO DEL COMUNE DI PIETRA LIGURE**

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

**SUA.SV - APPALTO N. 435 – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI EDIFICI COMUNALI E DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE - PERIODO ANNI 19 – CIG B9CF725FAF - PROCEDURA SINTEL ID 212285022 – I SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 19 marzo 2026 alle ore 09.00 circa, nella sede della Provincia di Savona, nella stanza Dodici, sita al primo piano, tramite collegamento da remoto in videoconferenza a mezzo applicativo Jitsi Meet;

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione a contrarre n. 690 del 30/12/2025 del Dirigente Area Tecnica del Comune di Pietra Ligure e Responsabile della Centrale di Committenza “La Pietra”, Dott. Renato Falco, è stata avviata la procedura di gara per l'espletamento dell'appalto per l'aggiudicazione del servizio in oggetto. l'importo complessivo della concessione è pari ad Euro 13.697.052,00, di cui Euro 168.280,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 1.771.414,00 per costo della manodopera, oltre IVA e/o altre imposte di legge. L'importo del canone annuo a base di gara è pari ad Euro 670.300,00 (Euro 256.200,00 edifici + Euro 414.100,00 Illuminazione Pubblica) oltre IVA, di cui oneri per la sicurezza pari a Euro 5.350,00 e costi per la manodopera pari a Euro 67.500,00;
- per la scelta del contraente si procederà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 e dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con ricorso al criterio della offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 108 della medesima disposizione richiamata, ricorrendo alla piattaforma e-procurement Sintel della Regione Lombardia;

- il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/a414c128-2c8b-4ae8-8e2f-4d4ae8564f9b>

- con procedura Sintel ID 212285022, è stata lanciata la procedura negoziata di cui in intestazione, mediante caricamento del bando, del disciplinare di gara con relativi allegati e documenti complementari;

- il termine per la presentazione delle offerte, originariamente fissato per il giorno 02 marzo 2026, è stato posticipato al giorno 18 marzo 2026 alle ore 13.00, e la prima seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative è stata fissata per il giorno 19 marzo 2026 alle ore 09.00.

In questo giorno ed ora, dovendosi provvedere all'espletamento della gara, sono presenti l' Avv. Sara Caviglia, Funzionario Amministrativo-Finanziario e Titolare di Elevata Qualificazione in qualità di Presidente del seggio amministrativo e RUP abilitato per l'uso della piattaforma Sintel, assistita, nel corso dell'espletamento della gara, dal Dott. Nicola Gareri, Istruttore Amministrativo-Finanziario in qualità di Segretario Verbalizzante, entrambi dipendenti dell'Ente presso il Settore Risorse Umane e Finanziarie, Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante. Viene dato atto che sono state sottoscritte in data odierna le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi per la presente procedura, aventi prot. n. 14433/2026. Prende altresì parte alla seduta il RUP Dottor Renato Falco, Dirigente Area Tecnica del Comune di Pietra Ligure e Responsabile della Centrale di Committenza “ La Pietra” e la Dott.ssa Rossella Bronda Funzionario Amministrativo presso il Comune di Pietra Ligure.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede al collegamento alla piattaforma di negoziazione Sintel e verifica che, entro il termine previsto per la ricezione, sono pervenute le seguenti offerte:

<b>PROTOCOLLO ID OFFERTA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTA</b>
1772191895815	DOLOMITI ENERGIA SOLUTIONS SRL 01840970220	DES Carbotermo(Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 27 febbraio 2026 12.31.35 CET

1773835170995	ECO2ZONE SRL 08883960968	RTI ECO2ZONE - SANTA TERESA ENERGY(Raggrup pamento temporaneo di imprese)	mercoledì 18 marzo 2026 12.59.30 CET
---------------	-----------------------------	--	---

Il Presidente procede alla verifica della firma digitale, che risulta valida e regolare, e all'apertura virtuale della busta amministrativa per gli operatori economici che hanno presentato offerta, con la consultazione della documentazione presente all'interno delle rispettive buste amministrative.

Il seggio dà atto che tutta la documentazione prodotta dagli operatori economici che hanno presentato offerta risulta regolare e completa, e, pertanto, si ammettono tutti alla successiva fase di gara.

Il Presidente dà altresì atto che in relazione ai suddetti operatori economici si è provveduto all'acquisizione dei rispettivi DURC, che risultano per tutti regolari, nonché alla consultazione dei rispettivi Casellari ANAC, relativamente ai quali non sono state verificate iscrizioni pregiudizievoli.

Il Presidente dichiara quindi conclusa la seduta e dispone il prosieguo delle attività in seduta riservata, per il tramite della commissione giudicatrice, per l'apertura e l'esame della documentazione contenuta nella busta tecnica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 11.30 circa e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO  
AMMINISTRATIVO DI GARA

*Avv. Sara Caviglia*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Dott. Nicola Gareri*