

**PROVINCIA DI SAVONA
STAZIONE UNICA APPALTANTE – SUA.SV**

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

APPALTO N. 2232 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO ED ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA UBICATI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI SAVONA (COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 40.000 ABITANTI), COMPRENSIVO DI CONTROLLO DEL RENDIMENTO DI COMBUSTIONE E DELLO STATO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE. ANNI 2026 – 2027 (24 MESI) – CIG B9990CC3E5 - PROCEDURA SINTEL ID 212044344 – I SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 28 gennaio 2026 alle ore 09.00 circa, nella sede della Provincia di Savona, nella stanza Quindici, sita al primo piano, tramite collegamento da remoto in videoconferenza a mezzo applicativo Jitsi Meet;

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione a contrarre n. 4358 del 11/12/2025 prot. 70239/2025 a firma del Dirigente del Settore Ambiente, Concertativi ed Edilizia, Ing. Vacca Chiara, è stata avviata la procedura di gara per l'espletamento dell'appalto per l'aggiudicazione del servizio in oggetto. L'importo a base di gara dell'appalto ammonta ad Euro 241.800,00, di cui Euro 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 162.501,55 per costo della manodopera, oltre IVA e/o altre imposte di legge. L'importo stimato complessivo della procedura, comprensivo anche di proroghe ed opzioni, ammonta ad € 1.160.640,00 oltre IVA;
- per la scelta del contraente si procederà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 e dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 108 della medesima disposizione richiamata, da esprimersi mediante ribasso percentuale, ricorrendo alla piattaforma e-procurement Sintel della Regione Lombardia;
- il bando di gara è stato pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma per la pubblicità a valore

legale <https://pubblicitalialegale.anticorruzione.it/bandi/57407e79-cd60-4ad6-8a21-dd4b238a7506>

- con procedura Sintel ID 212044344, è stata lanciata la procedura di cui in intestazione mediante caricamento del bando, del disciplinare di gara con relativi allegati e documenti complementari;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 28 gennaio 2026 alle ore 8.00, e la prima seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative è stata fissata per il medesimo giorno alle ore 09.00.

In questo giorno ed ora, dovendosi provvedere all'espletamento della gara, sono presenti la Dott.ssa Alice Tunesi, Funzionario Amministrativo-Finanziario in qualità di Presidente del seggio amministrativo e RUP abilitato per l'uso della piattaforma Sintel, assistita, nel corso dell'espletamento della gara, dal Dott. Nicola Gareri, Istruttore Amministrativo-Finanziario in qualità di Segretario Verbalizzante, entrambi dipendenti dell'Ente presso il Settore Risorse Umane e Finanziarie, Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante. Viene dato atto che sono state sottoscritte in data odierna le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi per la presente procedura, aventi prot. n. 4248/2026. Prende altresì parte alla seduta la Sig.ra Giulia Pancrazi per l'operatore MULTISERVICE S.R.L. e il Sig. Giuseppe Baiunco per NEW ENERGY COMPANY NEC SRL.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede al collegamento alla piattaforma di negoziazione Sintel e verifica che, entro il termine previsto per la ricezione, sono pervenute le seguenti offerte:

PROTOCOLLO ID OFFERTA	OPERATORE ECONOMICO	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA E ORA PRESENTAZIONE OFFERTA
1769428413693	NEW ENERGY COMPANY NEC SRL 01900710854	Forma singola	lunedì 26 gennaio 2026 12.53.33 CET
1769507420589	MULTISERVICE S.R.L. 03813480104	Forma singola	martedì 27 gennaio 2026 10.50.20 CET

Il Presidente procede alla verifica della firma digitale, che risulta valida e regolare, e all'apertura virtuale della busta amministrativa per gli operatori economici che hanno presentato offerta, con la

consultazione della documentazione presente all'interno delle rispettive buste amministrative.

Si evidenzia che l'operatore MULTISERVICE S.R.L ha allegato la ricevuta di pagamento del contributo ANAC priva di sottoscrizione digitale. Sentito per le vie brevi, l'operatore ha prontamente trasmesso quanto richiesto tramite la sezione "Comunicazioni procedura" della piattaforma di e-procurement Sintel della regione Lombardia.

Il seggio dà quindi atto che tutta la documentazione prodotta dagli operatori economici che hanno presentato offerta risulta regolare e completa e, pertanto, si ammettono tutti alla successiva fase di gara.

Il Presidente dà altresì atto che in relazione ai suddetti operatori economici si è provveduto all'acquisizione dei rispettivi DURC, che risultano per tutti regolari, nonché alla consultazione dei rispettivi Casellari ANAC, relativamente ai quali non sono state verificate iscrizioni pregiudizievoli.

Il Presidente dichiara quindi conclusa la seduta e dispone il prosieguo delle attività in seduta riservata, per il tramite della commissione giudicatrice, per l'apertura e l'esame della documentazione contenuta nella busta tecnica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 10.15 circa e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO
AMMINISTRATIVO DI GARA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Alice Tunesi

Dott. Nicola Gareri