

SUA.SV STAZIONE UNICA APPALTANTE

DELLA PROVINCIA DI SAVONA

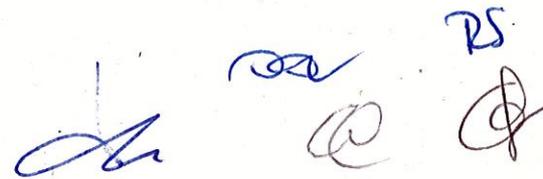
VERBALE DI PROCEDURA APERTA

SUA.SV - APPALTO N. 2031 - GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE QUALIFICATO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, INCLUSI LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LA GESTIONE DELL’IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON LA PREDISPOSIZIONE DELLO STESSO AI SERVIZI SMART CITY, DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI BORGHETTO S. SPIRITO, FINALE LIGURE, SPOTORNO, STELLA E PROVINCIA DI SAVONA (GALLERIE E TRATTI STRADALI) - CIG 8523067164 – VI SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 7 dicembre 2021, alle ore 12,15 circa, nella sede della Provincia di Savona, nella stanza Ridotto Sala Consiliare, sita al primo piano, tramite collegamento da remoto in videoconferenza a mezzo applicativo Skype, in attuazione delle disposizioni contenute nel d.l. 23 febbraio 2020, n. 6, recante “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19”, nonché dei successivi provvedimenti intervenuti in materia di contenimento dei contagi;

Premesso che:

- in data 26 gennaio 2021, si è riunita la Commissione giudicatrice, composta dall'Ing. Vincenzo Gareri, in qualità di Presidente, dall'Ing. Riccardo Santagata e dal geom. Danilo Delfino, in qualità di membri esperti, assistita nel corso delle operazioni dalla dott.ssa Francesca Butera, in qualità di segretario verbalizzante e RUP abilitato ad operare sulla piattaforma Sintel, e dalla dott.ssa Anna Garelo, in qualità di testimone, al fine di procedere in seduta pubblica all'apertura e all'esame delle buste telematiche denominate “busta amministrativa” presentate dagli operatori partecipanti, come



- da verbale delle operazioni di cui al protocollo n. 3430/2021;
- le operazioni di gara sono poi proseguite in data 9 febbraio 2021 e 25 febbraio 2021, come da verbale delle operazioni di cui rispettivamente alle note di cui al prot. n. 5931/2021 e prot. n. 8823/2021, all'esito delle quali sono stati ammessi alla fase successiva della procedura gli operatori economici ENGIE SERVIZI S.p.A. (Mandatario) e RC ENERGIA Società Consortile a r.l. (Mandante), RTI Enel Sole Srl (Mandatario) e Bouygues E&S InTec Italia S.p.A. (mandante), CPL Concordia Società Cooperativa, e all'esclusione, per le motivazioni indicate nel verbale protocollo n. 8823/2021, l'operatore economico RTI GI.ONE S.p.A. (Mandatario) e Ottima S.r.l. (Mandante);
 - le operazioni di gara sono poi proseguite in seduta riservata in data 25 febbraio 2021 (prot. 8921/2021), 11 marzo 2021 (prot. 15814/2021), 23 marzo 2021 (prot. 16803/2021) e 30 marzo 2021 (prot. 17011/2021) nel corso delle quali la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai partecipanti, con conseguente attribuzione dei punteggi in base a quanto indicato al punto 3) del disciplinare di gara;
 - in data 14 maggio 2021 si è svolta la quarta seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica e l'attribuzione del relativo punteggio, all'esito della quale è stata proposta l'aggiudicazione in favore del RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandatario)/ RC ENERGIA Società Consortile a r.l. (Mandante) condizionata all'esito positivo della verifica circa l'anomalia dell'offerta rilevata, come da operazioni di gara di cui al prot. 24170/2021;
 - in pari data, con nota protocollo n. 24244/2021, si è provveduto ad inviare richiesta di giustificazioni al proponendo aggiudicatario, assegnando termine fino al 31 maggio 2021 e che, con nota prot. 26595/2021 del 28/05/2021 RTI ENGIE SERVIZI SPA ha provveduto a trasmettere quanto richiesto, che è stato prontamente inoltrato al Rup per le opportune valutazioni;
 - nelle more, sono stati definiti alcuni contenziosi tra questa Provincia e alcuni operatori economici che hanno presentato offerta e, segnatamente, RTI GI.ONE Spa relativamente all'impugnazione del

provvedimento di esclusione di cui alla determinazione n. 451/2021 nonché RTI ENGIE SERVIZI SPA, proponendo aggiudicatario, relativamente ad un procedimento di gara diverso da quello di cui all'oggetto, il cui esito però ha impatto diretto escludente anche nella gara di cui trattasi, e relativamente ai quali la Commissione di gara ha ritenuto opportuno riunirsi in seduta pubblica per dar conto dei pronunciamenti intervenuti;

- in data 19 ottobre 2021 si è svolta la V seduta pubblica, nel corso della quale la Commissione giudicatrice, preso atto della sentenza del T.A.R. Liguria n. 167/2021 nonché della sentenza del Consiglio di Stato n. 6324/2021, revocando la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. 24170/2021, ha disposto, rispettivamente, l'esclusione di RTI ENGIE SERVIZI Spa e la riammissione in gara di RTI GI.ONE Spa, come da verbale delle operazioni di cui al protocollo n. 51137/2021 del 19/10/2021;

- in conseguenza della riammissione suddetta, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da RTI GI.ONE Spa e all'attribuzione del relativo punteggio, unitamente alla riparametrazione dei punteggi per gli altri operatori economici in gara, come da verbale delle operazioni di cui alle sedute del 19 ottobre 2021, prot. 51138/2021, e del 24 novembre 2021, prot. 57825/2021;

- all'esito delle operazioni di cui sopra, il Presidente ha disposto la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica (busta "C") presentata dall'operatore riammesso RTI GI.ONE Spa, fissata per il giorno 07 dicembre 2021, ore 12.00 come da avviso di cui al prot. 59358/2021 del 03/12/2021 pubblicato sul sito internet della Provincia nonché sulla piattaforma Sintel.

In questo giorno, alle ore 12.15 circa, dovendosi provvedere all'espletamento della gara, è presente la Commissione, i cui membri sono stati nominati con atto dirigenziale n. 143 del 26 gennaio 2021, protocollo n. 3336, del Dirigente Settore Viabilità, Edilizia ed Ambiente – Servizio Energia e

coordinamento ambientale, e costituita dall'ing. Vincenzo Gareri, in qualità di Presidente, nonché dall'Ing. Riccardo Santagata del Servizio Nuovi Interventi Edilizi della Provincia di Savona e dal geom. Danilo Delfino del Comune di Stella, in qualità di membri esperti.

La Commissione è assistita, nel corso delle operazioni, dalla dott.ssa Elisa Sanguedolce, Funzionario Amministrativo della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona, in qualità di RUP abilitato all'utilizzo della piattaforma Sintel e Segretario verbalizzante e dalla dott.ssa Giulia Calì del Servizio Appalti, Contratti, Stazione Unica Appaltante e Espropri, in qualità di testimone, entrambe dipendenti dell'Ente.

Partecipano alla seduta in videoconferenza a mezzo applicativo Skype anche i delegati degli operatori economici RTI ENGIE SERVIZI SPA. e RTI GI.ONE Spa, come da delega acquisita agli atti.

Il Presidente procede a quanto segue dandone atto nel presente verbale.

Dichiara aperta la seduta di gara e, preliminarmente, dà lettura del punteggio assegnato al concorrente riammesso RTI GI.ONE Spa, nonché dei punteggi totali attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti come risultanti dalla riparametrazione effettuata in conseguenza delle esclusioni/riammissioni disposte, e di seguito riportati nella seguente tabella riassuntiva:

Operatore economico	Punteggio complessivo valutazioni tecniche
RTI GI.One S.p.a. (Mandataria) e Ottima S.r.l. (Mandante)	65,50
RTI Enel Sole Srl (Mandataria) C.F. Capogruppo 0232260054 / Bouygues E&S InTec Italia S.p.A. (Mandante)	68,81
CPL CONCORDIA SOC. COOP. C.F. 00154950364	59,21

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata da RTI GI.ONE Spa, dando lettura ad alta voce dei valori offerti per ciascuna voce dell'offerta economica e, segnatamente, il volume dell'investimento proposto, il risparmio energetico garantito, il ribasso sul canone annuo proposto, la durata della realizzazione degli interventi e il valore della

quota degli shared savings e alla relativa annotazione sul prospetto di calcolo per l'attribuzione dei punteggi.

Si prosegue quindi con la verifica della presenza all'interno della busta economica della dichiarazione ex art. 171, comma 3 richiesta dal disciplinare di gara e alla verifica del PEF prodotto dal concorrente.

Poichè l'offerta risulta completa e regolare, viene ammessa. Si da altresì atto che all'interno della busta contenente l'offerta economica, RTI GI.ONE Spa ha provveduto ad allegare il computo metrico estimativo degli interventi come indicazioni contenute nella documentazione di gara.

Si procede quindi con l'attribuzione dei relativi punteggi con applicazione della formula matematica di cui al disciplinare di gara come da prospetto di calcolo allegato alla presente (**Allegato A**).

Successivamente si procede alla determinazione del punteggio totale per ciascun concorrente mediante sommatoria del punteggio tecnico ed economico ottenuto da ciascun operatore in gara, come da scheda complessiva di valutazione **Allegato B** al presente verbale.

Si da atto che l'offerta migliore è quella presentata dall'operatore economico RTI GI.ONE Spa, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 95,42 punti.

Poiché le offerte ammesse in gara sono pari a tre, ai sensi del disposto di cui all'art. 97, comma 3, si procede al calcolo della soglia di anomalia:

Soglia anomalia offerta tecnica: $4/5$ del punteggio massimo (70) = 56

Soglia di anomalia offerta economica: $4/5$ del punteggio massimo (30) = 24

Il Presidente dà atto che l'offerta migliore presentata dell'operatore di cui sopra risulta anormalmente bassa, in quanto supera i $4/5$ del punteggio massimo attribuibile sia nell'offerta tecnica (65,50), sia in quella economica (29,92), pertanto dispone, ai sensi dell'art. 97 cc. 3 e 6, ultimo periodo, l'invio della richiesta di chiarimenti alla stessa e invita la SUASV a provvedere.

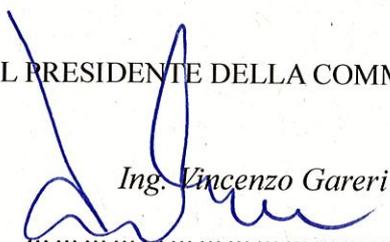
Una volta ricevuti i chiarimenti, il soggetto preposto procederà alla valutazione delle giustificazioni fornite in merito all'anomalia dell'offerta e, se congrue, procederà all'aggiudicazione, che diventerà efficace a seguito delle verifiche relative al possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del

decreto legislativo n. 50/2016 e degli adempimenti prescritti dalla normativa antimafia e dal Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti, sottoscritto dalla Provincia di Savona e la Prefettura di Savona – Ufficio Territoriale dello Stato.

Dell'esito delle valutazioni condotte in merito all'anomalia rilevata, ne verrà dato atto mediante avviso pubblico .

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene chiuso alle ore 13.20 circa e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

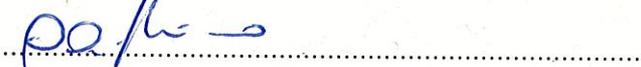

.....
Ing. Vincenzo Gareri

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Ing. Riccardo Santagata

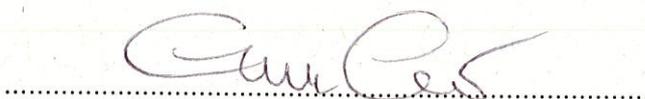

.....

Geom. Danilo Delfino


.....

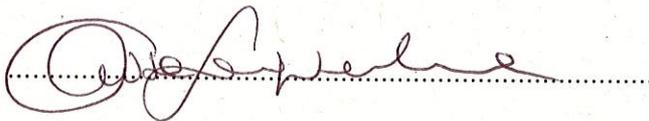
IL TESTE

dott.ssa Giulia Calò


.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Elisa Sanguedolce


.....

Gione SpA		PUNTEGGIO MAX (Wi)	COEF. V(a)	PUNTI ASSEGNATI
1. Volume dell' investimento (euro)	V _{off}	€ 7.155.987,41	1,00	12,00
2. Risparmio energetico complessivo garantito Annuo (%)	R _{off}	89,66%	0,99	7,92
3. Valore di ribasso del canone annuo per la manutenzione riconosciuto all'ente (%)	Rb _{off}	66,10%	1,00	5,00
4. Durata della realizzazione degli interventi (mesi)	D _{off}	2	1,00	2,00
5. Valore della quota "Shared Saving" riconosciuta all'ente (%)	Rc _{off}	30,00%	1,00	3,00
				29,92

ENEL SOLE Srl		PUNTEGGIO MAX	COEF. V(a)	PUNTI ASSEGNATI
1. Volume dell' investimento (euro)	V _{off}	€ 6.793.015,39	0,95	11,39
2. Risparmio energetico complessivo garantito Annuo (%)	R _{off}	90,56%	1,00	8,00
3. Valore di ribasso del canone annuo per la manutenzione riconosciuto all'ente (%)	Rb _{off}	19,57%	0,30	1,48
4. Durata della realizzazione degli interventi (mesi)	D _{off}	6	0,33	0,67
5. Valore della quota "Shared Saving" riconosciuta all'ente (%)	Rc _{off}	30,00%	1,00	3,00
				24,54

CPL CONCORDIA SC		PUNTEGGIO MAX	COEF. V(a)	PUNTI ASSEGNATI
1. Volume dell' investimento (euro)	V _{off}	€ 3.784.645,00	0,53	6,35
2. Risparmio energetico complessivo garantito Annuo (%)	R _{off}	68,00%	0,75	6,01
3. Valore di ribasso del canone annuo per la manutenzione riconosciuto all'ente (%)	Rb _{off}	5,00%	0,08	0,38
4. Durata della realizzazione degli interventi (mesi)	D _{off}	12	0,17	0,33
5. Valore della quota "Shared Saving" riconosciuta all'ente (%)	Rc _{off}	30,00%	1,00	3,00
				16,07

Handwritten signatures and initials:
 Top right: *cdv*
 Middle right: *Sartogastalini*
 Bottom right: *cdv*

Totale

	TECNICA	ECONOMICA	TOTALE
Gione SpA	65,50	29,92	95,42
ENEL SOLE Srl	68,81	24,54	93,35
CPL CONCORDIA SC	59,21	16,07	75,28

Salvo
Satgobal
Q
@
Jm